

Prizemnica u visokom 'roh bau' stanju sa bazenom, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Prizemnica u visokom 'roh bau' stanju sa bazenom

بيع
منفصل
106 m²
548 m²
4
1
310,000.00 €
15.04.2024

عام
العنوان:

ع قار لا:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

2024

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Svetvinčenat : مدينة:

Štokovci : منطقة المدينة:

52342 : Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Opis kuće: Prodaje se prekrasna prizemnica površine 106m² na parceli od 548m², smještena u mirnom i lijepom okruženju. u osnovnom funkcionalnom konceptu kuća se dijeli na dva kraka tako što je tlocrtni oblik građevine na "L". U jednom kraku je smješten dnevni dio a u drugom mirni dio za spavanje. Dnevni dio sadrži hodnik, kuhinju, dnevni boravak sa blagovaonicom tzv. open space, zatim WC i

vešeraj sa spremištem. Dnevni boravak je orijentiran na jugozapadnu stranu na natkrivenu terasu, vrt i bazen. Spavaći dio kuće obuhvaća degažman, dvije spavaće sobe i zajedničko kupatilo, s prostorima orijentiranim na jugoistočnu stranu, pružajući tišinu i udobnost za odmor. Konstrukcija: Kuća je izgrađena s vanjskim i unutarnjim nosivim zidovima od "phoroterm" opečnih blokova, ab gredama i stupovima. Krovna konstrukcija je od betona za nagib, s parnom i hidroizolacijom te završnom zaštitom od insolacije. Fasada je termički izolirana falcovanim stiroporom i glatkom žbukom. Prozori i balkonska vrata opremljeni su PVC šestokornim profilima i trostrukim termoizolirajućim staklom. Interijer ostaje u roh bauu, fazi građevinskog procesa u kojoj je prostor izgrađen, ali nije dovršen ni opremljen. To znači da će kupci imati potpunu slobodu prilagodbe prostora svojim željama i potrebama. Mogu unijeti osobni pečat u interijer, odabirući namještaj, rasvjetu, boje zidova, podne obloge i druge detalje kako bi prostor odgovarao njihovom ukusu i načinu života. Dodatni sadržaji: Kuća ima prvu fazu bazena, predviđen sustav grijanja putem tri klima uređaja i dimnjak za pelete. Prva faza priključka na struju i vodu omogućuje brz nastavak radova. Eko plastična septička jama osigurava ekološki prihvatljivo odlaganje otpadnih voda. Parcela je ograđena betonskom ogradom, pružajući privatnost i sigurnost. Završetak gradnje: Predviđeni završetak gradnje je u svibnju 2024. Prodaje se u fazi koja podrazumijeva vanjsku fasadu i stolariju. Unutrašnjost kuće ožbukana s prvom fazom struje i vode te spremnim podovima za polaganje keramike. Ova nezavršena kuća pruža izvanrednu priliku za personalizaciju i dodavanje finalnih detalja prema vlastitim željama i potrebama. Za više informacija i razgledavanje nekretnine stojim na raspolaganju. Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510818

معلومات الاتصال إضافية

557324 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1510818 Agency ref id: