

**Brtonigla, novogradnja! Samostojeća kuća sa bazenom i velikom okućnicom!****Brtonigla, بيت**

	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Agencija Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	

**تفاصيل قائمة البيانات**

Brtonigla, novogradnja! Samostojeća kuća sa bazenom i velikom okućnicom!

	عام
العنوان:	Brtonigla, novogradnja! Samostojeća kuća sa bazenom i velikom okućnicom!
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	108 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1650 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	550,000.00 €
نشرت من قبل:	16.04.2024

**شرط**

تم بناؤه: 2024

**مكان**

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Brtonigla
منطقة المدينة:	Brtonigla



52474

Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

Novigrad, okolica, Brtonigla U simpatičnom Istarskom mjestu Brtonigla, smještenom nekoliko minuta vožnje od Novigrada, nalazi se ova moderna samostojeća prizemnica sa bazenom! Ukupna površina kuće iznosi 108 m<sup>2</sup>. Sastoji se od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, tehničke sobe, kupaonice i 3 spavaće sobe od kojih su dvije sa vlastitim kupaonicama. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa prekrasnom bazenu, sunčalištu i velikoj uređenoj okućnici površine 1.650 m<sup>2</sup>. Kuća se gradi od visokokvalitetnih materijala sa podnim grijanjem na struju i hlađenjem na 3 jedinice klima uređaja čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost. Stolarija će biti PVC sa troslojnim stalkom. Fasada će biti sa termo izolacijom debljine 10 cm a podovi kroz stan će biti od keramike osim u soba gdje će biti postavljen parket ili laminat. Cijena kuće uključuje PDV, a odnosi se na fazu ključ u ruke - što uključuje potpuno dovršenu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je ljeto 2024. Ova nekretnina odličan je investicija za sve koji traže kuću za odmor ili stanovanje u blizini svih sadržaja. Kuća se nalazi u malenom i mirnom Istarskom selu nedaleko od Umaga, Buja i Novigrada. U blizini kuće se nalaze brojni poznati restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. Novigrad i prve plaže udaljene su 10 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-792

## معلومات الاتصال إضافية

557371

الرقم المرجعي الداخلي:

1027-792

Agency ref id: