

## ISTRA - POREČ - VILLA SA BAZENOM - 4 SPAVAĆE SOBE + 4,5 KUPAONICE!., Poreč, بيت

|  | معلومات البائع |
|--|----------------|
| Rina nekretnine  | الاسم:         |
| Rina nekretnine  | الاسم الاول:   |
| Rina Nekretnine d.o.o.   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting  | اسم الشركة:    |
| Service Type:  | Service Type:  |
| الموقع:  | الموقع:        |
| Croatia  | بلد:           |
| Grad Zagreb  | Region:        |
| Zagreb   | City:          |
| 10000  | الرمز البريدي: |
| Lanište 1  | عنوان:         |
| 00385 91 2848 310  | Mobile:        |
| 00385 1 638 2643   | Phone:         |
| Rina Nekretnine d.o.o.   | عنا:           |
| obiteljska firma koji je<br>poslovanje nekretninama<br>započela 2012, kao Rina obrt. |                |



Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA - POREČ - VILLA SA BAZENOM - 4 SPAVAĆE SOBE + 4,5  
KUPAONICE!

عام  
العنوان:

بيع  
منفصل  
217 m<sup>2</sup>  
1200 m<sup>2</sup>  
2  
5  
4  
850,000.00 €  
03.08.2024

ع قار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
2024

بنا ، جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia  
Istarska županija  
Poreč  
Poreč  
52440

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
تصريح الموقع:

## معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:



## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA - POREČ Nudimo vam dvije MODERNE luxuzne VILLE u izgradnji na svega 2km od mora i centra Poreča. Nalazi se u mirnom naselju nadomak svih komercijalnih sadržaja. VILLA 1 i 2 imaju istu veličinu, tlocrt i tehnički opis. VILLA 1: Gradi se na dvije etaže: prizemlje i kat. Sastoji se od: PRIZEMLJA- Ulaznog prostora sa prostorom za ugradbene ormare, odvojenog gostinjskog wc-a, utility rooma idealnu za odvojeni vešeraj i tehničku sobu, na istoj etaži nalazi se prostrani open space dnevni boravak sa kuhinjom od 64,83m2 (bogata dnevna svjetlost zbog velike stolarije od poda do stropa). Iz dnevnog boravka se izlazi na longe area sa ljetnom kuhinjom od 16.89m2. U nastavku je zamišljeno sunčalište i bazen (40m2). Ugodnim stepenicama dolazimo do druge etaže tj. KATA koji se sastoji od: Četiri MASTER spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, od toga dvije imaju izlaz na prekrasnu terasu od 15.44m2. Sobe su veličine od 19 - 24m2. -Villa ima podno grijanje putem dizalica topline te hlađenje i grijanje putem AC klima u svakoj prostoriji. -Termostat u svakoj prostoriji za postavljanje temperature. -Svaka villa ima uređenu pristupnu cestu i uređen parking za svoja vozila. -Villa ima okućnicu od 1200m2. -Planirani završetak gradnje kraj 2024.godine. CIJENA: 850.000EUR Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1710

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 557472

Agency ref id: 1710

الهاتف للإتصال: +385 99 640 1751