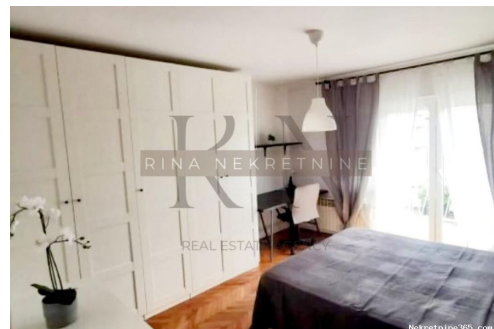


**PRODAJA – TREŠNJEVKA – 53,23 M2, Trešnjevka - Sjever, شقة**

معلومات البائع	
Rina nekretnine	الاسم:
Rina nekretnine	الاسم الاول:
Rina nekretnine	الاسم الاخير:
Rina Nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Lanište 1	عنوان:
00385 91 2848 310	Mobile:
00385 1 638 2643	Phone:
Rina Nekretnine d.o.o.	عنا:
obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.	



Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

PRODAJA – TREŠNJEVKA – 53,23 M2

العنوان:

بيع

عقار ل:

53 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

2

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

154,000.00 €

السعر:

01.07.2024

نشرت من قبل:



## شرط

1966

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Trešnjevka - Sjever

مدينة:

10000

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

PRODAJA – TREŠNJEVKA – 53,23 M2 Prodajemo predivan dvosobni stan površine 53,23 m2 smješten na drugom katu stambene zgrade bez lifta, koja je građena 1966. godine. Ovaj stan je idealan dom ili investicija, s brojnim pogodnostima koje će vam olakšati svakodnevni život. Stan se sastoji od

prostranog hodnika, dvije udobne sobe, kupaonice te kuhinje s blagovaonicom i dnevnom boravkom. Stan također dolazi s balkonom koji pruža prekrasan pogled i idealno mjesto za opuštanje. Godine 2020. je obnovljena vanjska stolarija sa zapadne strane stana, što osigurava energetska učinkovitost i udobnost. Stan je opremljen plinskim etažnim grijanjem, odvojenim brojilom za vodu te klima uređajem. Na podu je postavljen parket koji pridonosi toplini i eleganciji prostora.

Orijentacija stana na istok/zapad omogućuje obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Stanu pripada i dodatni skladišni prostor ispod stubišta, a zajednički vrt je savršen za druženje na otvorenom. Važno je napomenuti da zgrada nije oštećena niti je pretrpjela posljedice potresa, što vam pruža dodatnu sigurnost. Lokacija zgrade je izvanredna, s mnogim sadržajima i pogodnostima u blizini. U neposrednoj blizini se nalazi Selska cesta koja vam omogućava brz pristup svim potrebnim sadržajima. Fallerovo šetalište, igralište za djecu, sportski centri i škole su svega nekoliko minuta hoda od zgrade. Dostupan je i besplatan javni parking.

Ovaj stan dolazi sa namještajem, što ga čini odličnom prilikom za investiciju. Vlasništvo je 1/1. CIJENA: 154.000eur Obratite nam se s povjerenjem! RINA 099 640 1751 RINA NEKRETNINE d.o.o. Lanište 1j, 10000 Zagreb  
<https://rina-nekretnine.hr/> ID KOD AGENCIJE: 1705

### معلومات الاتصال إضافية

557477 :الرقم المرجعي الداخلي  
1705 Agency ref id: