

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA - POREČ - VILLE SA POGLEDOM NA MORE I CENTAR POREČA!

بيع	العنوان:
في تسلسل	عقار ل:
140 m ²	نوع البيت:
227 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
505,000.00 €	الحمامات:
01.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:

معلومات اضافية

A كفاءة الطاقة:



تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA - POREČ, Vaša Oaza Elegancije i Udobnosti Dobrodošli u prekrasni SMART HOME u elitnom dijelu Poreča! U srcu ovog mediteranskog dragulja, smještena je naša vila u nizu koja nudi nevjerojatan spoj luksuza, udobnosti i spektakularnog pogleda na more. Villa 4 (još samo jedna villa u prodaji), se sastoji se od: Ulaznog prostora, gostinjskog wc-a, kuhinje i dnevnog boravka od 25.65m2 sa Schuco / Aluplast staklenom stijenom koja vodi ka natkrivenoj terasi 9.26m2 i vrtu veličine 227m2 u kojem je smješten moderan kamin za uživanje u hladnijim večerima te whirlpool za 4 osobe, na istoj etaži nalazi se spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Stepenice obložene granitom te staklena ograda sa drvenim rukohvatom vode na etažu na kojoj su dvije spavaće sobe te svaka ima skoro 13m2 i izlaz na balkon 9.30m2, na istoj etaži je odvojena prostorija za garderobu i prostranom kupaonicom (ukupne veličine 8.32m2). Sa balkona se također pruža očaravajući pogledom na more. Netto 140m2. Vrt oko vile nudi privatni kutak za opuštanje u vrućem whirlpoolu ili uz toplinu modernog kamina, savršeno za uživanje u hladnijim večerima i pogledom na mora. Ako želite dodatni komfor, možete se odlučiti za izgradnju privatnog bazena, idealnog za osvježanje i relaksaciju tijekom sunčanih dana. Sve prostorije su opremljene VAILLANT dizalicama topline za podno grijanje i klima uređajima za optimalnu temperaturu, dok su kvalitetni materijali poput talijanskog porculanskog kamena osigurali visoki standard i eleganciju svake prostorije. Energetski razred A jamči vam uštedu energije i udobnost, dok je termoizolacija kamene vune od 10cm osigurala da vaš dom bude ugodan tijekom cijele godine. Pronađite svoj raj u Poreču i obratite nam se danas za više informacija i rezervaciju. Cijena: 505.000 eura Kontaktirajte nas s povjerenjem: RINA: +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE:

1615

معلومات الاتصال إضافية

557523

الرقم المرجعي الداخلي:

1615

Agency ref id: