

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA - OKOLICA POREČ - LUXUZNI PENTHOUSE SA POGLEDOM NA
MORE!

عام
العنوان:

بيع	ع قار لا:
212 m ²	قدم مربعة:
3	طابق:
3	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
3	الحمامات:
116 m ²	منطقة الشرفة:
1,300,000.00 €	السعر:
14.05.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
A+	كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

ISTRA - POREČ Na svega 7km od Poreča smjestio se prekrasan gradić sa izuzetno HIGH END načinom života. Ribarski grad dobiva sasvim novi izgled uz svoju novu YACHT marinu sa svim popularnim sadržajima, kampom te potencijalnim golf igralištem. Urbana zgrada je smještena u zadnjem pojasu gradnje te se ispred nje nalazi šuma i pogled na zelenilo i more. Okružena samo villama i urbanim manjim zgradama već sada čini jednu od luksuznijih destinacija u Istri. Izuzetno voljena i tražena od kupaca / investitora. Urbana zgrada je rađena po principu A+ energetskog razreda te su upotrebljavani samo najbolji materijali i oprema. Trenutno je u samoj završnoj fazi, vlasnik je voljan prodati uređenu i neuređenu, ovisi o trenutku i volji kupca. Do samog stana dolazi se liftom te u na kat ima pristup samo vlasnik nekretnine. Penthouse se sastoji od ulaznog prostora sa gostinjskim wc-om, ulazak u open space kuhinju sa blagovonicom i dnevnim boravkom kompletno okupanim pogledom na more i zelenilo pošto se kroz cijeli dnevni dio prostiru ALU, od poda do stropa, klizna vrata sa izlazom na natkrivenu terasu od 116m2 sa svojim sunčalištem, jacuzzijem i lounge zonom. Obogaćena pravim punim drvom na stropovima i indirektnom rasvjetom, na istu imaju izlaz i sve spavaće sobe pošto je orijentirana na tri strane svijeta. U penthouseu su tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i garderobom, od kojih jedna kupaonica posjeduje i vlastitu saunu vrlo laku za održavanje. Visoki stropovi i bogato uređenje, stanu daje izuzetno ekskluzivan izgled. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta sa vlastitom punionicom te spremištem u prizemlju. Podno grijanje, ac jedinice za hlađenje u svakoj prostoriji. Odvojena vlastita brojila. Uporabna dozvola do 12/2023 godine. CIJENA:1.300.000EUR Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1613

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

557524 :الرقم المرجعي الداخلي

1613 Agency ref id:

+385 99 640 1751 :الهاتف للإتصال