

**ISTRA - POREČ - PENTHOUSE SA SAUNOM + JACUZZIJEM! N O V O!****شقة, Poreč**

معلومات البائع	
الاسم:	Rina nekretnine
الاسم الاول:	Rina
الاسم الاخير:	nekretnine
اسم الشركة:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	https://www.rina-nekretnine.hr
بلد:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
الرمز البريدي:	10000
عنوان:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
عنا:	Rina Nekretnine d.o.o.
	obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.



Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA - POREČ - PENTHOUSE SA SAUNOM + JACUZZIJEM! N O V O!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	212 m <sup>2</sup>
طابق:	3
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	3
الحمامات:	3
منطقة الشرفة:	116.67 m <sup>2</sup>
السعر:	1,300,000.00 €
نشرت من قبل:	14.05.2024

## شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
------------	----------

## معلومات اضافية

مصعد:	نعم فعلا
كفاءة الطاقة:	A+



## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA - POREČ Na svega 7km od Poreča smjestio se prekrasan gradić sa izuzetno HIGH END načinom života. Ribarski grad dobiva sasvim novi izgled uz svoju novu YACHT marinu sa svim popularnim sadržajima, kampom te potencijalnim golf igralištem. Urbana zgrada je smještena u zadnjem pojasu gradnje te se ispred nje nalazi šuma i pogled na zelenilo i more. Okružena samo villama i urbanim manjim zgradama već sada čini jednu od luksuznijih destinacija u Istri. Izuzetno voljena i tražena od kupaca / investitora. Urbana zgrada je rađena po principu A+ energetskog razreda te su upotrebljavani samo najbolji materijali i oprema. Trenutno je u samoj završnoj fazi, vlasnik je voljan prodati uređenu i neuređenu, ovisi o trenutku i volji kupca. Do samog stana dolazi se liftom te u na kat ima pristup samo vlasnik nekretnine. Penthouse se sastoji od ulaznog prostora sa gostinjskim wcom, ulazak u open space kuhinju sa blagavonicom i dnevnim boravkom kompletno okupanim pogledom na more i zelenilo pošto se kroz cijeli dnevni dio prostiru ALU, od poda do stropa, klizna vrata sa izlazom na natkrivenu terasu od 116m2 sa svojim sunčalištem, jacuzzijem i lounge zonom. Obogaćena pravim punim drvom na stropovima i indirektnom rasvjetom, na istu imaju izlaz i sve spavaće sobe pošto je orijentirana na tri strane svijeta. U penthouseu su tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i garderobom, od kojih jedna kupaonica posjeduje i vlastitu saunu vrlo laku za održavanje. Visoki stropovi i bogato uređenje, stanu daje izuzetno ekskluzivan izgled. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta sa vlastitom punionicom te spremištem u prizemlju. Podno grijanje, ac jedinice za hlađenje u svakoj prostoriji. Odvojena vlastita brojila. Uporabna dozvola. CIJENA: 1.300.000EUR Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1605

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 557530

Agency ref id: 1605

الهاتف للإتصال: +385 99 640 1751