

## ISTRA - TAR / VABRIGA - NAMJEŠTENA VILLA SA BAZENOM! NOV O!, Poreč, بيت

	معلومات البائع
Rina nekretnine	الاسم:
Rina nekretnine	الاسم الاول:
Rina Nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:
Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.	



Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA - TAR / VABRIGA - NAMJEŠTENA VILLA SA BAZENOM! N O V O!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	160 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	601 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	890,000.00 €
نشرت من قبل:	03.06.2024

## شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------



## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA - TAR / VABRIGA L U X U Z N A V I L L A: Na izuzetnom mjestu sa pogledom na zelenilo u kompletnom miru. Smještena na svega 800m od YACHT marine i plaže u rekonstrukciji. Okružena je samo urbanim zgradicama i ekskluzivnim villama u izuzetno HIGH END naselju. Preporuka agencije - spoj udobnosti i odlične investicije! Villa se nalazi na 601m<sup>2</sup> parcele, dok je sama vila obračunske veličine 160m<sup>2</sup>. Samostojeća katnica, prizemlje + kat. Prizemlje: ulazni prostor, gostinjski wc, dječja / radna soba, spremište, stepenice za kat te open space kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu za uživanje i bazenom veličine 12.30m x 3.5m sa vlastitim sunčalištem, opremljenom ljetnom kuhinjom, lounge zona, jacuzzijem, parkingom sa punionicom za električne automobile. Na katu se nalaze tri en suite spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazima na terasu s koje se pruža prekrasni pogled na prirodu, šumu i djelomičnim pogledom na more. Villa je kompletno namještena stilskim namještajem po mjeri, svaki prostor je pomno osmisljen. Villa je gotova i spremna je za useljenje te se prodaje namještena. Podno grijanje putem dizalica topline + kamin + inverter klime. Cijela villa je prepuna dnevnog svjetla i sunca. IZUZETNA NEKRETNINA NA IZUZETNOJ LOKACIJI! MORE I PLAŽA SU NA 800m, KAO I YACHT MARINA, U PLANU JE U NEPOSREDNOJ BLIZINI GRADNJA GOLF TERENA. Cijena 890.000eur  
Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751! ID KOD AGENCIJE: 1596

## معلومات الاتصال إضافية

557536 الرقم المرجعي الداخلي:

1596 Agency ref id:

+385 99 640 1751 الهاتف للإتصال: