

ISTRA - KAŠTELIR / LABINCI - VILLA U IZGRADNJI - N O V O!

Kaštelir-Labinci, بيت

	معلومات البائع
Rina nekretnine	الاسم:
Rina nekretnine	الاسم الاول:
Rina Nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Lanište 1	عنوان:
00385 91 2848 310	Mobile:
00385 1 638 2643	Phone:
Rina Nekretnine d.o.o.	عنا:
obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.	



Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uređi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA - KAŠTELIR / LABINCI - VILLA U IZGRADNJI - N O V O!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	223 m ²
حجم القطعة:	914 m ²
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	850,000.00 €
نشرت من قبل:	28.08.2024

شروط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Kaštelir-Labinci
منطقة المدينة:	Labinci
Poštanski broj:	52464

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------



موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA - KAŠTELIR - LABINCI Nudimo vam idilično i ekskluzivno naselje u izgradnji u najljepšem dijelu Istarskog poluotoka bogatim maslenicima i vinogradima. Naselje se sastoji od 14 villa okrenutim prema moru sa pogledom koji ostavlja bez daha - SAMO SU ČETIRI PREOSTALE VILLE! Na svega 12 km od Poreča i svih njegovih sadržaja! VILLA 5 smjestila se na parceli od 914m2 ograđena zidovima i ograda te opremljena sustavom za navodnjavanje, uređena niskom travom te tri autohtone masline (po želji moguće ih je posaditi više uz nadoplatu). Sastoji se od PRIZEMLJA i KATA. PRIZEMLJE: open space dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom od 43,55m2 te izlazom na natkrivenu terasu (23m2) sa svojom ljetnom kuhinjom i mjestom za bogati blagovaonski stol, na istoj etaži smjestila se i spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i izlazom na manju terasu. Na samom ulazu je gostinjski wc i odvojeni vešeraj, te spremište sa vanjskim pristupom. Iz dnevnog boravka izlazi se na sunčalište popločenom terasnim oblogama - vrhunskom keramikom sa vanjskim tušem i bazenom od 32m2. KAT: tri EN SUITE spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama od kojih svaka ima svoj prozor, jedna spavaća soba ima izlaz na terasu od 7m2 dok druga je u ulozi master bedroom sa povećanom garderobom. Opremanje villa: Vanjska ALU stolarija, 10cm termo izolacija, podno električno grijanje, unutarnja stolarija medijapan ili puno drvo, svaka soba opremljena je svojom klimatskom jedinicom. Video nadzor koji pokriva sve strane kuće i alarmni sustav koji se aktivira senzorom pokreta. U cijenu su uključene vrhunske talijanske pločice u kupaonicama 60x60, dok u ostatku ville 60x120, umivaonik Catalano, podžbukne armature Paffoni, Geberit, staklo tuš. CIJENA: 850.000eur! Obratite nam se s povjerenjem! RINA 099 640 1751, +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1577

معلومات الاتصال إضافية

557543

الرقم المرجعي الداخلي:

1577

Agency ref id:

+385 99 640 1751

الهاتف للاتصال: