

**ISTRA - KAŠTELIR / LABINCI - VILLA U EKSKLUZIVNOM NASELJU!****Kaštelir-Labinci, بيت**

	معلومات البائع
Rina nekretnine	الاسم:
Rina nekretnine	الاسم الاول:
Rina Nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.rina-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Lanište 1	الرمز البريدي:
00385 91 2848 310	عنوان:
00385 1 638 2643	Mobile:
Rina Nekretnine d.o.o.	Phone:
obiteljska firma koji je	عنا:
poslovanje nekretninama	
započela 2012, kao Rina obrt.	



Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA - KAŠTELIR / LABINCI - VILLA U EKSKLUZIVNOM NASELJU!

العنوان:	عام
عقار لاق:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	221 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	882 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	840,000.00 €
نشرت من قبل:	27.08.2024

## شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Kaštelir-Labinci
منطقة المدينة:	Labinci
Poštanski broj:	52464

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA - POREČ - KAŠTELIR - LABINCI Nudimo vam idilično i ekskluzivno naselje u izgradnji u najljepšem dijelu Istarskog poluotoka bogatim maslenicima i vinogradima. Naselje se sastoji od 14 villa okrenutim prema moru sa pogledom koji ostavlja bez daha - SAMO SU ČETIRI PREOSTALE VILLE! Na svega 12 km od Poreča i svih njegovih sadržaja! VILLA 1 smjestila se na parceli od 882m2 ograđena zidovima i ograda te opremljena sustavom za navodnjavanje, uređena niskom travom te tri autohtone masline (po želji moguće ih je posaditi više uz nadoplatu). Sastoji se od PRIZEMLJA i KATA. PRIZEMLJE: open space dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom od 44m2 te izlazom na natkrivenu terasu sa svojom ljetnom kuhinjom i mjestom za bogati blagovaonski stol od 23m2, na istoj etaži smjestila se i spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i izlazom na manju terasu. Na samom ulazu je gostinjski wc i odvojeni vešeraj. Iz dnevnog boravka izlazi se na sunčalište popločenom terasnim oblogama - vrhunskom keramikom sa vanjskim tušem i bazenom od 32m2. KAT: tri EN SUITE spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama od kojih svaka ima svoj prozor, jedna spavaća soba ima izlaz na terasu od 7m2. Opremanje villa: Vanjska ALU stolarija, 10cm termo izolacija, podno električno grijanje, unutarnja stolarija medijapan ili puno drvo, svaka soba opremljena je svojom klimatskom jedinicom. Video nadzor koji pokriva sve strane kuće i alarmni sustav koji se aktivira senzorom pokreta. U cijenu su uključene vrhunske talijanske pločice u kupaonicama 60x60, dok u ostatku ville 60x120, umivaonik Catalano, podžbukne armature Paffoni, Geberit, staklo tuš. CIJENA: 840.000eur! Obratite nam se s povjerenjem! RINA 099 640 1751, +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1575

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 557544

Agency ref id: 1575

الهاتف للإتصال: +385 99 640 1751