

ISTRA - POREČ - KUĆA IZ SNOVA S POGLEDOM NA MORE S BAZENOM I KROVNOM TERASOM, Poreč, بيت

| معلومات البائع | |
|--|----------------|
| Rina nekretnine | الاسم: |
| Rina nekretnine | الاسم الاول: |
| Rina nekretnine | الاسم الاخير: |
| Rina Nekretnine d.o.o. | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| https://www.rina-nekretnine.hr | الموقع: |
| Croatia | بلد: |
| Grad Zagreb | Region: |
| Zagreb | City: |
| 10000 | الرمز البريدي: |
| Lanište 1 | عنوان: |
| 00385 91 2848 310 | Mobile: |
| 00385 1 638 2643 | Phone: |
| Rina Nekretnine d.o.o. | عنا: |
| obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt. | |



Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA - POREČ - KUĆA IZ SNOVA S POGLEDOM NA MORE S BAZENOM
I KROVNOM TERASOM

عام
العنوان:

| | |
|--------------------|--------------|
| بيع | عقار لـ: |
| منفصل | نوع البيت: |
| 294 m ² | قدم مربعة: |
| 771 m ² | حجم القطعة: |
| 5 | غرف النوم: |
| 4 | الحمامات: |
| 1,300,000.00 € | السعر: |
| 01.07.2024 | نشرت من قبل: |

شرط

| | |
|----------|------------|
| نعم فعلا | بنا، جديد: |
| 2023 | تم بناؤه: |

مكان

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Poreč | مدينة: |
| Poreč | منطقة المدينة: |
| 52440 | Poštanski broj: |

تصاريح

| | |
|----------|---------------|
| نعم فعلا | رخصة بنا،: |
| نعم فعلا | تصريح الموقع: |

معلومات اضافية

| | |
|-------------|---------------|
| قيد التحضير | كفاءة الطاقة: |
|-------------|---------------|



تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA - POREČ Nedaleko od grada Poreča smjestila se ova prekrasna villa sa pogledom na more iz snova! U izuzetno mirnoj ulici okruženoj modernim villama i manjim stambenim urbanim zgradama sa kolnim pristupom do ville i nesmetan pogled na more neke su od bitnih značajki ove ville. Sama villa nalazi se na parceli od 771m2. Udaljenost od plaže 2700m, udaljenost od omanjeg centra 300m, područje izuzetno gastronomski bogato sa vrhunskim restoranima i vinarijama u blizini. Površina ville netto je 224m2 + nenatkrivene i natkrivene terase. Sastoji se od prizemlja, kata i krovne terase. PRIZEMLJE- gostinjski wc, gospodarska soba (praonica), tehnička soba i spremište, wellness soba sa saunom i tušem i svojim izlazom na glasvnu natkrivenu terasu, open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicomod čak 55m2 i izlazom na prekrasnu natkrivenu terasu podne površine 58.52m2. Uređeno sunčalište i bazen. KAT- četiri en suite spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, od toga tri spavaće sobe imaju izlaz na prekrasnu natkrivenu i djelomično nenatkrivenu terasu od čak 58.26m2 podne površine. KROVNA TERASA-izlaz na prekrasnu krovnu terasu izmišljenu za potpuno uživanje u ljetnim večerima sa natkrivenom ljetnom kuhinjom i terasom sa jacuzzi kadom - ukupne podne površine 44.67m2. *Naravno, sve navedene podne površine terasa se obračunavaju po svom koeficijentu koji je u ovim slučajevima pretežito 0.50, osim za nenatkrivene terase 0.25.* Podno grijanje (toplinska pumpa), svaka soba ima klimatsku jedinicu, dodatno grijanje putem kamina, termo izo 10cm. Alu troslojna vanjska stolarija, puno drvo unutarnja stolarija. Alarm i video nadzor. Villa je u trenutno u roh bau fazi, investitor će ju dovršiti po želji kupca. Izuzetno kvalitetna gradnja sa kvalitetnim prvoklasnim materijalima. Investitor ima dugogodišnju uspješnu tradiciju u gradnji. CIJENA 1.300.000eur Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE:

1429

معلومات الاتصال إضافية

557568

الرقم المرجعي الداخلي:

1429

Agency ref id: