

## ISTRA - POREČ - KAMENA REKONSTRUIRANA ISTARSKA VILLA NA 1630m2 PARCELE!, Poreč, بيت

	معلومات البائع
Rina nekretnine	الاسم:
Rina nekretnine	الاسم الاول:
Rina Nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Lanište 1	عنوان:
00385 91 2848 310	Mobile:
00385 1 638 2643	Phone:
Rina Nekretnine d.o.o.	عنا:
obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.	



Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA - POREČ - KAMENA REKONSTRUIRANA ISTARSKA VILLA NA  
1630m2 PARCELE!

عام  
العنوان:

بيع  
شبه منفصلة  
350 m<sup>2</sup>  
1630 m<sup>2</sup>  
1  
5  
5  
985,000.00 €  
25.07.2024

ع قارلا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

شرط

1970

تم بناؤه:

مكان

Croatia  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة  
Poreč  
Poreč  
52440

بلد:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA - POREČ Na samo 10km od centra Poreča smjestila se ova jedinstvena istarska kamena villa u kompletnoj privatnosti na čak 1630m2 zemljišta. Sa pogledom na zelenilo i poljoprivredna zemljišta, vlastitim bijelim putem koji će biti uređen od strane investitora. Istarska villa datire još iz 1700te godine te ima neodoljiv šarm. Villa je u kompletnoj fazi rekonstrukcije i izuzetno kvalitetne adaptacije. Prostrana villa sadržavati će na katu 4 spavaćih soba sa 5 kupaonica, dok u prizemlju gostinjski wc, kompletno odvojeni prostrani dnevni boravak i izlazak na natkrivenu terasu sa kovanom ogralom, odvojena kuhinja sa blagavaonicom i izlazom na vanjsku natkrivenu terasu sa pravim kaminom (jasnije vidljivo u tlocrtu). Podkrovni prostor biti će uređen prema želji kupca, neke od ideja su spavaći dio, walk in closet, radni dio ili nešto treće. Dnevni boravak i kuhinja gledati će na prekrasan bazen dimenzija 11x4, obložen keramikom te uređeni dio za sunčanje. Uz bazen stajati će manja kamena kuća u svrhu wellnesa u kojemu će biti teretana, sauna, masažna kada te wc. Pošto je od 1630m2 zemljišta samo 400m2 poljoprivredno, moguće je dogovoriti izgradnju pomoćnog objekta u svrhu garaža ili nešto treće (nadoplata). Trenutna faza rekonstrukcije dozvoljava kupcu potpuni utjecaj na završni izgled unutrašnjosti ville. Podno strujno grijanje, hlađenje putem klima u svakoj prostoriji. Uredna dokumentacija. Cijena 985.000eur Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1427

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 557569

Agency ref id: 1427

الهاتف للإتصال: +385 99 640 1751