

ISTRA, GROŽNJAN - Prekrasna vila na očaravajućoj lokaciji, Grožnjan, بيت

## معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, GROŽNJAN - Prekrasna vila na očaravajućoj lokaciji

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	350 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1736 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	10
الحمامات:	4
السعر:	1,660,000.00 €
نشرت من قبل:	19.11.2024

## شرط

تم بناؤه: 2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Grožnjan
منطقة المدينة:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, GROŽNJAN - Prekrasna vila na očaravajućoj lokaciji Grožnjan, srednjovjekovni gradić u sjeverozapadnoj Istri, 15-ak km udaljen od mora, smješten na brežuljku, okružen maslinicima i vinogradima. Ponosi se svojom bogatom tradicijom, kulturnom baštinom, ljepotom prirodnog ambijenta, a sve to oplemenjeno je umjetnošću. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestašćima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska

i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. Prodaje se prekrasna vila u autohtonom stilu na površini od 1736 m2 jedinstvene lokacije, okružena maslinicima te panoramskog pogleda na more, dolinu rijeke Mirne i zelenilo. Vila će imati ukupnu površinu od 350 m2, na dvije etaže - prizemlje i prvi kat. U prizemlju će se nalaziti velika kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba s kupaonicom te dnevni boravak koji vodi na natkrivenu terasu, vanjski bazen, sunčalište, garderoba, vešeraj ,WC i velika ostakljena prostorija s otvorenim pogledom, zamišljena kao teretana, vinski podrum ili po izboru kupca. Na prvom se katu nalaze tri spavaće sobe s kupaonama s izlaskom na dvije velike terase u stilu istarskog baladura. Mnoštvo staklenih stijena omogućava prirodno osvjetljene vile i prozračnost te ugodu boravka mirne i prirodne mikrolokacije, kako i natkrivene terase s kojih se prostire neponovljiv pogled na more i okolnu prirodu. Grijanje će biti regulirano pumpom s izvorom zraka za podno grijanje i toplu vodu s individualnim upravljanjem i daljinskim održavanjem. Gradit će se od pomno izabranih materijala visoke kvalitete te kupac može u fazi gradnje birati materijale i dizajn po vlastitim željama. Neponovljiva vila jedinstvene lokacije. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba te u navedenu cijenu nije uključen PDV. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26377

### معلومات الاتصال إضافية

557603 :الرقم المرجعي الداخلي:  
26377 Agency ref id:  
+385 92 106 5592 :الهاتف للإتصال: