

VODICE, novogradnja, moderan stan, 2. kat, mirna lokacija, Vodice, شقة

معلومات البائع

Fidius Broker	: الاسم:
info@fidiusbroker.hr	: البريد الإلكتروني:
Fidius Broker	: الاسم الأول:
Fidius Broker 2	: الاسم الأخير:
Selling and renting	: اسم الشركة:
http://fidiusbroker.hr/	: Service Type:
Croatia	: الموقع:
Šibensko-kninska županija	: بلد:
Vodice	: Region:
Vodice	: City:
22211	: City area:
Ćirila i Metoda 1a	: الرمز البريدي:
+385 91 513 5719	: عنوان:
+385 91 337 5522	: Mobile:
	: Phone:
	: عنا:



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

VODICE, novogradnja, moderan stan, 2. kat, mirna lokacija

بيع
112 m²
2عام
العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
طابق:

عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
منطقة الشرفة:	7 m ²
السعر:	260,000.00 €
نشرت من قبل:	18.07.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Šibensko-kninska županija
مدينة:	Vodice
منطقة المدينة:	Vodice
Poštanski broj:	22211



تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	1
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

VODICE - Na prodaju moderan dvosoban stan smješten na 2. katu u mirnom okruženju grada! Nalazi se na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini škole, vrtića i dućana, kao i centra udaljenog 1100 m i plaže udaljene 1300 m. Projekt nove manje stambene zgrade sa ukupno 4 stana. Stambeni objekt modernog izgleda sastojati će se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Prizemlje zauzimaju po dva stana, a na 1. i 2. katu smjestio se po jedan stan. Zgrada će se graditi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena prema posljednjim standardima gradnje: stiropor fasada, Schüco PVC vanjska stolarija antracit boje, klizne stijene u dnevnom boravku, komarnici integrirani u prozorima s roletama, keramika, laminat 1.klase u spavaćim sobama, walk in tuš sa staklenom stranicom u kupaonici, kupaonski radijator na struju, klimatizacija svih prostorija..

Zgrada će imati priključak na gradsku kanalizaciju i asfaltirani pristupni put. Planirani početak gradnje 03/2024. godine, planirano useljenje 03/2025. godine.

Stan S4 smješten je na 2. katu i proteže se kroz čitavu etažu ukupne površine 112,90 m². Sastoji se od ulaza, hodnika, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu površine 7,29 m², dvije kupaonice, open space kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na prostranu terasu površine 21,06 m². Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena iznosi 260.000 € (PDV uključen -

kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE Stan S1 - PRODANO Stan S2 - PRODANO 1. KAT Stan S3 smješten je na 1. katu i proteže se kroz čitavu etažu ukupne korisne površine 135,71 m2. Sastoji se od ulaza, hodnika, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu površine 7,29 m2, dvije kupaonice, open space kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na prostranu terasu površine 43,87 m2. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena iznosi 270.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE:

A-454-S4

معلومات الاتصال إضافية

557614 : الرقم المرجعي الداخلي

A-454-S4 Agency ref id:

++385 91 3375522 : الهاتف للإتصال