

IZVRSNA PRILIKA!., Varaždin, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

IZVRSNA PRILIKA!

بيع
منفصل
462 m²
526 m²
4
2
284,999.00 €
15.04.2024

عام

العنوان:
عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

2002/1957
2004

تم بناؤه:
تحديث الماضي:

مكان

Croatia
Varaždinska županija
Varaždin
Brezje
42000

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

Izuzetna prilika! Očaravajuća starija kuća, izgrađena 1957. godine, smještena je na

معلومات اضافية:

svega 2500 metara udaljenosti od centra Varaždina. Ova posebna nekretnina prošla je temeljitu obnovu 2004. godine, uključujući jačanje temelja, zamjenu instalacija, postavljanje novih glazura, Knauf zidova te ugradnju PVC stolarije. Sastoji se od:

Podruma: Ukupne površine 65 m², s četiri prostrane prostorije i hodnikom.

Dovoljno visok i prostran za različite namjene. Prizemlja: 93 m², uključujući dvije prostrane spavaće sobe, hodnik, kuhinju i blagovaonu. Tavana: Dodatnih 93 m², pruža prostor za kreativnu preradu. Nakon potrebne obnove krovišta i fasade, ova kuća može postati kuća sa dvije odvojene stambene jedinice. Drugi objekt na ovoj nekretnini predstavlja izvanredan spoj poslovnog i stambenog prostora, pružajući raznolike mogućnosti za prilagodbu prema vašim potrebama. Donji dio nudi:

radionu, kancelariju, sanitarni čvor, hodnik, kotlovnicu i prostoriju za sastanke.

dok gornji dio čini: Prostrani stan u open space konceptu s kuhinjom,

blagovaonicom, stepeništem, prostorom za odmor, spavaćom sobom i prostranim

dnevnim boravkom. Na parceli se još nalazi pomoćna zgrada od limenih panel

sendvića s industrijskom strujom. Dvorište površine 526 m² s tlakavcima. Paneli

postavljeni na stambeno-poslovnoj zgradi. Ovaj kompleks nudi izuzetnu

fleksibilnost za kombiniranje poslovnog i privatnog života, uz dodatne pogodnosti

poput pomoćne zgrade s industrijskom strujom i lijepo uređenog dvorišta. Za sve

dodatne informacije ili organizaciju razgledavanja, slobodno me kontaktirajte već

danas. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 urelija.semigavdogma-nekretnine.com

Iskoristite priliku za stvaranje prostora koji će zadovoljiti sve vaše potrebe. ID

KOD AGENCIJE: VZ1605

معلومات الاتصال إضافية

557643

الرقم المرجعي الداخلي:

VZ1605

Agency ref id: