

PRODANO ! Ekskluzivan stan u srcu grada - 160m2, 2.kat, lift., Zagreb, شقة

معلومات البائع	
Marijana Maloča	الاسم:
Marijana Maloča	الاسم الاول:
Marijana Maloča	الاسم الاخير:
La Mar nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.lamar-nekretnine.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Ulica Nikole Teslina 14/1	عنوان:
+385 91 313 1306	Mobile:
+385 91 313 1306	Phone:
La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.	عنا:

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine adaptacije nekretnina



arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

تفاصيل قائمة البيانات

PRODANO ! Ekskluzivan stan u srcu grada - 160m2, 2.kat, lift.

بيع	العنوان:
160 m ²	ع قار ل[]:
2	قدم مربعة:
3	طابق:
2	غرف النوم:
715,000.00 €	الحمامات:
نعم فعلا	السعر:
10.01.2024	قبو:
	نشرت من قبل:

Orientation

توجيه: شمال, جنوب

شرط

تم بناؤه: 1950
شرط: حافظ

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb
مدينة: Zagreb
منطقة المدينة: Donji Grad
Poštanski broj: 10000

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

بنية التحتية: ما, مكيف هوا, غاز
مصعد: نعم فعلا
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

Agencija Adria La Mar nekretnine predstavlja u ponudi prekrasan, komforan 3-soban stan smješten u samom srcu Zagreba, pješačka zona, 500 metara udaljen od glavnog zagrebačkog trga, nulta zona. Nalazi se na 2.katu zgrade sa liftom od ukupno 5 katova, po jedan stan na etaži. Zgrada je stambeno poslovna, te ima

povijesni značaj, smatra se jednom od najvažnijih građevina do početka II.svj. rata, djelo uglednog zagrebačkog arhitekta Huga Ehrlicha. Izuzetno kvalitetno građena, armirano betonska konstrukcija, održavano stubište i lift, sve pod video nadzorom.

Površina stana iznosi 160m² te se sastoji od ulaznog dijela, komfornog i prostranog dnevnog boravka/kuhinje/blagovaonice (70m² open space prostora), 2 spavaće sobe od kojih je jedna master sa vlastitom kupaonicom (I) i garderobom što pruža dodatnu dozu luksuza, kupaonice (II) i gostinjskog WC-a. Dnevni boravak pruža razne mogućnosti luksuznog dizajn uređenja prema vlastitom stilu i potrebama zahvaljujući idealnom tlocrtu. Stan je orijentiran sjever-jug, vrlo prozračan i osvijetljen sa prekrasnim pogledom. Poseban štih ovog stana je terasa od 14m², sjeverne orijentacije na dvorišnu stranu zgrade. Stan je kompletno temeljito renoviran od strane ovlaštene firme, te je moguće dobiti projekt na uvid o svim radovima koji su se izveli sa dokumentiranom fotodokumentacijom u fazama. U adaptaciji su korišteni visokokvalitetni materijali sa posebnim naglaskom na detalje završne obrade. KARAKTERISTIKE: - drvo/drvo stolarija (troslojno staklo) - izvanredna zvučna izolacija; - rolete na električni pogon; - vrhunski parketi Hrast I.klasa, dim: 120x15 te keramika: Italija I.klasa, dim: 120x120; - centralno etažno plinsko grijanje, VISSMAN (protočni bojler); - klimatizirane sve sobe, SAMSUNG; - ručno rađena vrata po mjeri sa ukkladama , DRVO BJELOVAR; - smart home: podešavanje grijanja preko aplikacije; Vlasništvo: uredno 1/1, bez tereta, fizička osoba; Zgrada posjeduje svu pravnu dokumentaciju za nesmetano prometovanje nekretninom kao i potvrdu Grada Zagreba te ovjereni Elaborat o uporabljivosti i sigurnosti da zgrada nema oštećenja. Izvrsna prilika koja se ne pojavljuje često na tržištu, nekretnina koja zadovoljava kvalitetom visokog standarda, kvadraturom, tlocrtom, uređenjem, traženom lokacijom te cijenom. Vjerujemo da Vas ova nekretnina neće ostaviti ravnodušnima. Preporuka Agencije. Za razgled nekretnine te dodatna pitanja oko iste stojimo na raspolaganju. Uvid u svu projektnu dokumentaciju je moguć nakon razgleda te iskazivanja interesa za nekretninom od strane kupca. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1, 10000 Zagreb Marijana Maloča, dir. mag.iur. 091/9889576 Šifra objekta: iro-745 Energetska klasa: U izradi

معلومات الاتصال إضافية

557668 الرقم المرجعي الداخلي:

iro-745 Agency ref id:

+385 (91) 988-9576 الهاتف للإتصال: