

**شقة، ROVINJ، 4-soban، 167 m2، NOVOGRADNJA، PRODAJA، STAN.**

## معلومات البائع

Brick Nekretnine	الاسم:
Brick Nekretnine	الاسم الاول:
Brick nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://bricknekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Petrova ulica 15 B	الرمز البريدي:
00385 98 167 8598	عنوان:
	Mobile:
	عنا:



Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

138/2021

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 167 m2, 4-soban

بيع  
167 m<sup>2</sup>  
1  
2  
4  
3  
53 m<sup>2</sup>  
895,000.00 €  
10.01.2024عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
منطقة الشرفة:  
السعر:  
نشرت من قبل:نعم فعلا  
2024شروط  
بنا، جديد:  
تم بناؤه:Croatia  
Istarska županija  
Rovinj  
Rovinj  
52210مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:نعم فعلا  
A+معلومات إضافية  
مصعد:  
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

موقف سيارات  
كراج:

وصف

معلومات إضافية:

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 167 m2, 4-soban Prodaje se luksuzan četverosoban stan (S4) površine 167 m2 na prvom katu zgrade s liftom. Zgrada je u izgradnji te ima ukupno dva kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, toaleta, hodnika, 2 natkrivene terase i loggie. Svaka spavaća soba ima pripadajuću kupaonicu.

Natkrivena terasa površine 39 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (19 m<sup>2</sup>) i pribrojeno kvadraturi stana. Terasa ima ljetnu kuhinju s kaminom/roštiljem. Natkrivena terasa površine 14 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (7 m<sup>2</sup>) i pribrojeno kvadraturi stana.

Loggia površine 8 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (6 m<sup>2</sup>) i pribrojeno kvadraturi stana. Stanu pripada garaža u podrumu zgrade i spremište. SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem, rasvjetom, žaluzinama i ostalom opremom. Sustav grijanja: inverterska hibridna dizalica topline zrak/voda.

Ugrađen je sustav podnog grijanja te se stan dodatno grije i hladi ventilokonvektorima (fan coil). Ugrađeni senzori za detekciju dima i ugljičnog monoksida zbog dodatne sigurnosti cjelokupnog objekta. U fazi gradnje mogućnost izbora materijala po želji kupca. Završetak gradnje predviđen za 7. mj. 2024.g. U neposrednoj blizini nalazi se trgovina, ugostiteljski objekti, plaža, park.

Parking: garaža Visina stropa: 2,75 m Vlasništvo: uredno bez tereta Orijehtacija: istok-jug-zapad Cijena: 895 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD

AGENCIJE: 51

### معلومات الاتصال إضافية

557800 :الرقم المرجعي الداخلي

51 Agency ref id:

098/167-8598 :الهاتف للإتصال