

**PROSTRANA ETAŽA U MODERNOJ NOVOGRADNJI, Crikvenica, شقة**

Eternium nekretnine	معلومات البائع
Eternium nekretnine	الاسم:
Eternium d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Service Type:	اسم الشركة:
https://www.eternium.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Matulji	City:
Ružići	City area:
51213	الرمز البريدي:
Ružići 25 / i	عنوان:
00385951110555	Mobile:
Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.	عنا:



Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!  
129/2023

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### PROSTRANA ETAŽA U MODERNOJ NOVOGRADNJI

بيع	العنوان:
124 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
4	طابق:
4	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
13 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
430,000.00 €	السعر:
10.01.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:



Crikvenica  
Crikvenica  
51260

مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

Predstavljamo Vam stan na prvome katu novogradnje koja se smjestila na mirnome mjestu, okružena šumom te ostalim sličnim nekretninama. Udaljena je od mora 350m zračne linije, odnosno 450m pješke. Ostali sadržaji poput dućana i kafića su na samo 150m. Kako smo već rekli, ovaj stan se nalazi na prvome katu stambene zgrade iako je, gledano sa južne strane, drugi kat. Raspored stana je izvanredan, radi prozora i staklenih stijena te sjeverno - južne orijentacije je prozračan i svjetao, a dodatna prednost je što zauzima čitavu prvu etažu zgrade. Podijeljen je u dvije cjeline: - na lijevoj strani se nalazi gostinjski wc, master bedroom sa vlastitom kupaonom te dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu površine 11m<sup>2</sup> - na desnoj strani se nalazi kuhinja sa blagovaonom, predsoblje, dvije spavaće sobe te moderna kupaona. Ova strana također ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu veličine 13m<sup>2</sup> Za potpunu bezbrižnost i dodatnu dozu luksuza, u vlasništvu su i dva parkirna mjesta! Kako zgradu gradi provjereni investitor, materijali su visoke klase, pa tako ovaj stan raspolaže sa protuprovalnim vratima, prvoklasnom keramikom i sanitarijama, vrhunskom PVC stolarijom, led rasvjetom, dvije klime, portafonom itd. U ovome trenutku u postupku je uređivanje okućnice te ishođenje uporabne dozvole i etažnog elaborata, a s obzirom na provjerenoga investitora, možemo Vam garantirati urednu vlasničku dokumentaciju i brzi prijenos vlasništva! \*\* POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA! \*\* ODLIČNA, MIRNA LOKACIJA; NOVOGRADNJA OD PROVJERENOGA INVESTITORA; BLIZINA SVIH SADRŽAJA TE ODLIČAN OMJER CIJENE I KVADRATURE ČINE OVU NEKRETNINU IZVANREDNOM KAKO ZA VLASTITU UPOTREBU TAKO I ZA TURISTIČKE SVRHE! SJAjna PRILIKA KOJU TOPLO PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-54

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 557828

Agency ref id: MS-54