

PREDIVNI PENTHOUSE SA GARAZOM I ZASEBNIM APARTMANOM, Crikvenica, شقة

معلومات البائع

Eternium nekretnine	الاسم:
Eternium nekretnine	الاسم الاول:
Eternium d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.eternium.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Matulji	Region:
Ružići	City:
51213	City area:
Ružići 25 / i	الرمز البريدي:
00385951110555	عنوان:
Dobrodošli u Eternium d.o.o.,	Mobile:
tvrtku koja je više od samo	عنا:
agencije za nekretnine.	



Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!
129/2023

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

PREDIVNI PENTHOUSE SA GARAŽOM I ZASEBNIM APARTMANOM

بيع	العنوان:
234 m ²	ع قار ل:
2	قدم مربعة:
2	طابق:
5	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
134 m ²	الحمامات:
789,000.00 €	منطقة الشرفة:
10.01.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2020	تم بناؤه:
2021	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
---------	------

الدولة / المنطقة / المحافظة : Primorsko-goranska županija
مدينة : Crikvenica
منطقة المدينة : Dramalj
51260
Poštanski broj:



نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء :
شهادة ملكية :

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة :

A

موقف سيارات
كراج :
عدد مواقف السيارات :

نعم فعلا
5

وصف

معلومات اضافية :

UPRAVO SNIŽENO!!! U prodaji imamo prvoklasan penthouse smješten u stambenoj zgradi u kojoj su samo 2 stana, a nalazi se na kraju slijepe ulice, što garantira mir i odmor u ljetnim mjesecima. Udaljenost do mora je svega 300m, a najbliži dućan i kafić je na 150. Čitava zgrada sveukupno ima 3 etaže - suteran, prizemlje i kat. Prema ulazu u zgradu, penthouse je smješten na prvome katu, a sastoji se od ulznog stepeništa, hodnika, 3 spavaće sobe, dvije kupaone, prostranog open space dnevnog dijela kojega čine kuhinja, blagovaona, dnevni boravak te natkrivena loggia od cca 25m². Sa te logie, natkrivenim stepeništem se diže na gornju etažu - predivnu, prostranu krovnu terasu sa koje se pruža panoramski pogled na prirodu, more i otok Krk. U vlasništvu ovoga penthousea je i čitava etaža u suterenu gdje se nalazi garaža od cca 50m² (pripada penthouseu), te fitnes koji je prerađen u lijepi apartman koji se sastoji od prostrane, kompletno zatvorene ulazne natkrivene terase (možemo reći - zimskog vrta), dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, hodnika, kupaone, te spavaće sobe. Ispred ulazne terase je i parking.

Cijela zgrada je kvalitetno građena, a kako u penthouse, tako i u apartman, su ugrađeni prvoklasni materijali: protuprovalna vrata, vrhunska keramika i sanitarije, walk in tuševi, PVC stolarija, klime, strujni radijatori sa mogućnošću daljinskog upravljanja (putem wifi-a), elektro pokretane rolete, sjenila sa daljinskim upravljanjem itd.... Krovna terasa je zasebna priča - čitava je popločana vrhunskom keramikom, napravljena je sjenica sa pomičnom tendom, instaliran je tuš, nedavno (početkom 2023.) je instaliran i jacuzzi, a u pripremi je i instalacija ljetne kuhinje te stola (najvjerojatnije kamenoga, iako trenutno to još prodavatelj mora odlučiti)! Prodavatelj trenutno prikuplja i dokumentaciju, te dogovara ugradnju lifta koji bi olakšao pristup penthouseu i krovnoj terasi!! Penthouse je

kompletno namješten vrhunskim namještajem, kao i apartman u suterenu, tako da budući kupac ima mogućnost trenutnog useljenja i korištenja! Uza sve to, u vlasništvu je i okućnica ukupne površine 130m2 koju je moguće koristiti za više parkirnih mjesta, ali je isto tako moguće i izgraditi roštilj i dodatni prostor za druženje. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! Važno je napomenuti da je ova cijena važeća do ugradnje ljetne kuhinje i stola na krovnoj terasi, a potom i lifta, kada će se cijena sukladno tome korigirati!

MORAMO REĆI DA JE OVO PRVOKLASNA NEKRETNINA KOJA SE NALAZI NA MIRNOJ LOKACIJI, NADOMAK MORA I SVIH SADRŽAJA, TE JE IDEALNA KAKO ZA VLASTITU UPOTREBU TAKO I ZA TURISTIČKE SVRHE!! OBRATITE NAM SE S POVJERENJEM I ISKORISTITE OVU NESVAKIDAŠNJU PRILIKU!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-46

معلومات الاتصال إضافية

557836 :الرقم المرجعي الداخلي
MS-46 Agency ref id: