

## DVOJNI OBJEKAT - KUĆA SA OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, بيت

معلومات البائع	
Eternium nekretnine	الاسم:
Eternium nekretnine	الاسم الاول:
Eternium d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
City area:	City area:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
عنا:	عنا:
Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.	



Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!  
129/2023

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### DVOJNI OBJEKAT - KUĆA SA OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
شبه منفصلة	نوع البيت:
84 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
150 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
400,000.00 €	السعر:
10.01.2024	نشرت من قبل:

نعم فعلا  
2024

شرط  
بناء جديد:  
تم بناؤه:

Croatia

مكان  
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Primorsko-goranska županija

مدينة : Crikvenica

منطقة المدينة : Dramalj

Poštanski broj: 51260

## تصاريح

رخصة بناء : نعم فعلا

شهادة ملكية : نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة : A



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات : 1

## وصف

معلومات اضافية :

Nudimo vam kuću, u naravi dvojni objekat, koja se nalazi na mirnome mjestu, sklonjena od buke i prometa, a opet blizu mora, dućana, šetnice itd... Proteže se kroz dvije etaže, a gradnja bi trebala završiti u prvome kvartalu 2025. godine. Ovdje prodajemo dio označen sa S1. Donja etaža se sastoji od prostranoga open space dnevnoga dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak te lijepa natkrivena terase veličine 10m<sup>2</sup> sa koje se pruža pogled na prirodu, more i otok Krk. Tu se još smjestila i kupaona te stepenice za gornju etažu, a ona se sastoji od predsoblja, jedne prostrane kupaone te dvije krasne, prostrane spavaće sobe (svaka od cca 14m<sup>2</sup>) od kojih južna ima izlaz na loggiu veličine 5,5m<sup>2</sup> sa koje se pruža panoramski pogled na prirodu, more i otok Krk. U gradnji se koristite vrhunski materijali, a isti takvi će biti i završni materijali, pa se tako očekuju protuprovalna vrata, vrhunska keramika i parketi, vrhunska PVC stolarija sa komarnicima i elektro podizanim roletama, klime itd.... U vlasništvu će biti i jedno parkirno mjesto te okućnica od cca 150m<sup>2</sup>. Kako se radi o provjerenome investitoru i našem dugogodišnjem suradniku, možemo jamčiti urednu vlasničku dokumentaciju i jednostavan prijenos vlasništva. Predviđeni završetak gradnje je prvi kvartal 2025 godine, kada će biti moguće i useljenje, a vlasničku dokumentaciju i prijenos vlasništva očekujemo nedugo nakon toga, oko ljeta 2025.

\*\*\* POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!! \*\*\* Vrhunska gradnja, mirna pozicija, panoramski pogled na more i provjereni investitor čine ovu nekretninu nezaobilaznom i odličnom za opuštajući odmor! IZVANREDNA PRILIKA - PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-37

## معلومات الاتصال إضافية

557845 :الرقم المرجعي الداخلي:

MS-37 Agency ref id:

+385 95 111 0 555 :الهاتف للإتصال: