

MODERNA LUKSUZNA VILA NA VRHUNSKOJ LOKACIJI!, Crikvenica.

بيت

معلومات البائع	
Eternium nekretnine	الاسم:
Eternium nekretnine	الاسم الاول:
Eternium d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.eternium.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Matulji	City:
Ružići	City area:
51213	الرمز البريدي:
Ružići 25 / i	عنوان:
00385951110555	Mobile:
Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.	عنا:



Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!
129/2023

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
MODERNA LUKSUZNA VILA NA VRHUNSKOJ LOKACIJI!	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
396 m ²	قدم مربعة:
1258 m ²	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
4	الحمامات:
2,200,000.00 €	السعر:
10.01.2024	نشرت من قبل:
شرط	
نعم فعلا	بناء جديد:
2023	تم بناؤه:
مكان	
Croatia	بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Primorsko-goranska županija
مدينة : Crikvenica
منطقة المدينة : Jadranovo
51260
Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء : نعم فعلا
تصريح الموقع : نعم فعلا
شهادة ملكية : نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة : A

تدفئة

تدفئة مركزية : نعم فعلا



موقف سيارات

كراج : نعم فعلا
عدد مواقف السيارات : 3

وصف

معلومات اضافية :

NUDIMO VAM NEPONOVLJIVU PRILIKU!! Prodajemo modernu i luksuznu novoizgrađenu villu koja ima prekrasan, panoramskim pogled na prirodu, Kvarner i otok Krk. Nalazi se na iznimno lijepoj lokaciji, prvi red do mora (zračne linije je 150m jer se ispred nalazi zeleni pojas), a samo pet - šest minuta šetnje kroz prirodu do prekrasne skrivene plaže. Ispred vile je i predivna šetnica koja spaja Jadranovo i Kačjak odnosno Dramalj. Vila je smještena na parceli od 1258 m², a prostire se na tri etaže. Ukupna površina ove vile koja se sastoji od lijepo i moderno dizajniranih unutarnjih prostora je 396m². A sada ukratko o samoj vili. U suterenu se nalazi prostorija za razonodu i druženje sa kino dvoranom i igraonom, fitness-wellness, toalet, vešeraj i strojarnica, a unutarnjim stubištem je povezana sa ostale dvije etaže. Prije nego odemo u prizemlje - u suterenu se još nalazi i garaža od cca 40m², predviđena za dva automobila (tu je i priprema za elektro punionicu za automobile) dok je ispred garaže još i okućnica koja pruža i dodatna tri do četiri parkirna mjesta. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora sa unutarnjim stubištem za kat, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu, gostinjskoga wc-a, open space dnevnoga dijela kojega čine kuhinja sa otokom i blagovaonom te dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i vanjski prostor obogaćen roštiljem, velikim infinity bazenom od 55m² sa sunčalištem te prostranim vrtom. Kako smo već napomenuli, unutarnje stubište vodi na kat gdje

se nalaze tri prostrane spavaće sobe - svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na balkon s kojeg se pruža predivan panoramski pogled na more i otok Krk. Dvije spavaće sobe imaju i krasne walk-in ormare. Poseban ugođaj u svim prostorijama ove iznimne ville pružaju velike staklene stijene, koje unutrašnjosti daju mnogo prirodnoga svijetla, a s druge strane spajaju mnoštvo terasa (ukupnih površina oko 200m²), sa kojih se pruža nesmetan pogled na more i otok Krk. Iza kuće se nalazi veliki otvoreni prostor koji je zamišljen kao maslinik, ali ga trenutno kupac može urediti po vlastitoj želji. Ova ekskluzivna vila je spoj izvanredne lokacije, moderne arhitekture, vrhunske izvedbe i izvanrednih prvoklasnih materijala od kojih možemo izdvojiti fasadu od travertina, moderna protuprovalna vrata sa funkcijom otvaranja putem scana otiska prsta, vrhunsku keramiku i sanitarije, podno grijanje, Mitsubishi klime u svim prostorijama, prvoklasnu unutarnju i vanjsku stolariju itd.

Uza sve, napravljena je i priprema za već spomenutu električnu punionicu automobila, grijani bazen te solarne panele! Kakva je gradnja, takav je i namještaj - prvoklasan, moderan i skladno ukomponiran u cijelu priču! Jednostavno moramo još jednom naglasiti: *** OVA EKSKLUZIVNA VILA PRUŽA POTPUNI MIR I

INTIMU TE JE GARANCIJA IZVANREDNE INVESTICIJE, BILO KAO
OBITELJSKA REZIDENCIJA ILI KAO PRILIKA ZA ULAGANJE U
TURIZAM ODNOSNO NAJAM!! *** ** OVU VILU IZDVAJAMO ZA VAS
KAO PRVOKLASNU PRILIKU!! ** ID KOD AGENCIJE: MS-31

معلومات الاتصال إضافية

557851 :الرقم المرجعي الداخلي
MS-31 Agency ref id: