

**DVIJE MODERNE LUKSUZNE VILE SA BAZENOM I POGLEDOM,****Vinodolska Općina, بيت**

	معلومات البائع
Eternium nekretnine	الاسم:
Eternium nekretnine	الاسم الاول:
Eternium d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.eternium.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Matulji	Region:
Ružići	City:
51213	City area:
Ružići 25 / i	الرمز البريدي:
00385951110555	عنوان:
Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.	Mobile: عنا:



Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!  
129/2023

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

DVIJE MODERNE LUKSUZNE VILE SA BAZENOM I POGLEDOM

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
500 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1402 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
8	الحمامات:
1,500,000.00 €	السعر:
10.01.2024	نشرت من قبل:

نعم فعلا  
2024

شرط  
بناء جديد:  
تم بناؤه:

Croatia

مكان  
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Primorsko-goranska županija  
مدينة : Vinodolska Općina  
منطقة المدينة : Bribir  
Poštanski broj: 51250

### تصاريح

رخصة بناء : نعم فعلا  
شهادة ملكية : نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة : A

### تدفئة

تدفئة مركزية : نعم فعلا



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات : 7

### وصف

معلومات اضافية :

Prodajemo dvije moderne, luksuzne, samostojeće vile koje će se nalaziti na mirnome mjestu u zaleđu Crikvenice. Smeštene će biti na povišenome dijelu, odakle se pruža lijepi pogled na prirodu i more. Gradnja započinje početkom 10/2023 godine, a predviđeni završetak je kraj 2024. Obje vile su tlocrtno jednake, a sastojati će se od prizemlja i kata. U prizemlju je predviđen dnevni dio kojega čine natkriveni ulaz, kupaona, kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak, spremište te stepenice za na kat. I iz blagovaonskoga dijela i iz dnevnoga boravka izlaziti će se na natkrivenu terasu koja će se spajati sa sunčalištem opremljenim sa tušem te bazenom! Kat će se sastojati od hodnika te tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom. Master bedroom će imati zasebnu terasu, dok će preostale dvije sobe koristiti zajedničku terasu. Materijali koji će se koristiti u gradnji će biti najviše klase, pa je tako predviđeno da će vila raspolagati sa protuprovalnim vratima, prvoklasnom keramikom i sanitarijama, podnim grijanjem, klimama u svim sobama, led rasvjetom, vrhunskom PVC stolarijom sa elektro pokretanim roletama i komarnicima itd.... S obzirom da gradnja tek kreće, sa prodavateljem je još moguće dogovarati detalje i opremu ove veličanstvene nekretnine. A kako se radi o provjerenom prodavatelju i našem dugogodišnjem suradniku, možemo garantirati urednu vlasničku dokumentaciju te brzi prijenos vlasništva.

**OBRATITE NAM SE S POVJERENJEM I ISKORISTITE OVU NESVAKIDAŠNJU PRILIKU!! IDEALNO ZA BAVLJENJE TURIZMOM, ALI I ZA DVIJE OBITELJI!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-18**

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 557862

Agency ref id: MS-18

الهاتف للإتصال: +385 95 111 0 555