

## MODERNA VILA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Vinodolska

Općina, بيت

معلومات البائع	
Eternium nekretnine	الاسم:
Eternium nekretnine	الاسم الاول:
Eternium d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.eternium.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Matulji	City:
Ružići	City area:
51213	الرمز البريدي:
Ružići 25 / i	عنوان:
00385951110555	Mobile:
Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.	عنا:



Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!  
129/2023

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
MODERNA VILA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
245 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
615 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
4	الحمامات:
750,000.00 €	السعر:
10.01.2024	نشرت من قبل:
شرط	
نعم فعلا	بناء جديد:
2024	تم بناؤه:
مكان	
Croatia	بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Primorsko-goranska županija  
مدينة :  
مدينة المدينة :  
51250  
Poštanski broj:

### تصاريح

رخصة بناء :  
شهادة ملكية :  
نعم فعلا  
نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة :  
A

### تدفئة

تدفئة مركزية :  
نعم فعلا



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات :  
4

### وصف

معلومات اضافية :

LUKSUZNA MODERNA VILA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE!! U prodaju smo dobili ovu prekrasnu, možemo reći i jedinstvenu vilu koja se nalazi u zaleđu Crikvenice, na parceli od 650m<sup>2</sup>, a smještena je na mirnome mjestu nedaleko centra Bribira i svih potrebnih sadržaja. Gradnja je krenula krajem 2023. godine, a planirani završetak gradnje je kraj 2024. odnosno prvi kvartal 2025 godine. Sastoji se od prizemlja i kata, ima 4 parkirna mjesta te prekrasnu okućnicu na kojoj je uz zelene površine predviđena i velika terasa sa sunčalištem i bazenom. Sa svih etaža se pružati lijepi pogled na prirodu i more. Prizemlje je predviđeno za dnevni dio, a sastoji se od natkrivenoga ulaza, kupaone, kuhinje i blagovaone te dnevnoga boravka, spremišta i stepeništa za na kat. I iz blagovaonskoga dijela i iz dnevnoga boravka izlazi se na prekrasnu natkrivenu terasu koja će se spajati sa sunčalištem opremljenim tušem te bazenom. Kat je previđen za spavaći dio gdje su uz hodnik smještene 3 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom. Master bedroom ima vlastitu terasu dok se preostale dvije sobe služe zajedničkom terasom. Odavdje se također pruža kraasan pogled na prirodu i more! Sveukupna stambena površina iznosi oko 160m<sup>2</sup> dok će ukupna neto površina u vlasništvu biti oko 250m<sup>2</sup>. Materijali koji se koriste u gradnji su najviše klase, a to znači da ova vila raspolaže sa protuprovalnim vratima, prvoklasnom keramikom i sanitarijama, podnim grijanjem, klimama u svim sobama, led rasvjetom, vrhunskom PVC stolarijom sa elektro pokretanim roletama i komarnicima itd.... Trenutno je gradnja u završnoj fazi, a slike trenutnoga stanja stižu uskoro! Kako se radi o provjerenom

prodavatelju i našem dugogodišnjem suradniku, možemo garantirati urednu vlasničku dokumentaciju te brzi prijenos vlasništva. OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM I ISKORISTITE OVU NESVAKIDAŠNJU PRILIKU!!  
PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-16

### معلومات الاتصال إضافية

557864 :الرقم المرجعي الداخلي:

MS-16 Agency ref id:

+385 95 111 0 555 :الهاتف للإتصال: