

## VILA SA BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE.

Crikvenica, بيت

### معلومات البائع

|   |                 |
|---|-----------------|
| Eternium nekretnine   | الاسم:          |
| Eternium nekretnine   | الاسم الاول:    |
| Eternium d.o.o.   | الاسم الاخير:   |
| Selling and renting   | اسم الشركة:     |
| https://www.eternium.hr   | Service Type:   |
| Croatia   | الموقع:         |
| Primorsko-goranska županija   | بلد:            |
| Matulji   | Region:         |
| Ružići  | City:           |
| 51213   | City area:      |
| Ružići 25 / i   | الرمز البريدي:  |
| 00385951110555  | عنوان:          |
| Dobrodošli u Eternium d.o.o.,<br>tvrtku koja je više od samo<br>agencije za nekretnine. | Mobile:<br>عنا: |



Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!  
129/2023

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

VILA SA BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| بيع                | العنوان:     |
| منفصل              | عقار لـ:     |
| 185 m <sup>2</sup> | نوع البيت:   |
| 730 m <sup>2</sup> | قدم مربعة:   |
| 6                  | حجم القطعة:  |
| 3                  | غرف النوم:   |
| 860,000.00 €       | الحمامات:    |
| 10.01.2024         | السعر:       |
|                    | نشرت من قبل: |

#### شرط

|          |             |
|----------|-------------|
| نعم فعلا | بنا ، جديد: |
| 2025     | تم بناؤه:   |

#### مكان

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia                     | بلد:                         |
| Primorsko-goranska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |

Crikvenica  
Crikvenica  
51260

مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

A



نعم فعلا

تدفئة  
تدفئة مركزية:

2

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Prodajemo samostojeću luksuznu, modernu vilu prizemnicu koja se nalazi na mirnome mjestu koje je trenutno aktivno i aktualno po pitanju gradnje modernih vila. Iz vile će se pružati neometani panoramski pogled na more, otoke Krk i Cres, te na Crikvenicu i okolna mjesta. Gradnja je započela krajem 2023. godine, a završetak se sada bliži kraju odnosno kuća bi trebala biti kompletno spremna (gradnja i dokumentacija) najkasnije do ljeta 2025. godine. Sama vila se sastoji od ulaznoga hodnika, open space dnevnoga dijela kojega čine moderna kuhinja, blagovaona i prostrani dnevni boravak, gostinjskoga wc-a, vešeraja, saune sa tušem te tri spavaće sobe koje će raspoložu sa vlastitim kupaonama. Sve prostorije imati će izlaz na prekrasno uređenu okućnicu koja će, osim zelenih površina oplemenjenih sa mediteranskim biljkama i palmama, sadržavati i bazen od 21m2 sa zasebnim hidromasažnim dijelom te sunčalište, sjenicu sa roštiljem, ljetnom kuhinjom i lounge zonom, sveukupne površine od cca 90ak m2. Važna karakteristika ove predivne nekretnine je da su sve sobe okrenute na južnu stranu i imaju velike staklene stijene, tako da su prozračne i svijetle. Materijali koji se koriste u gradnji su vrhunske kvalitete, pa su za ovu vilu predviđena protuprovalna vrata, vrhunska PVC stolarija sa komarnicima i elektro pokretanim roletama, prvoklasna talijanska keramika, podno grijanje, klime u svim sobama, led rasvjeta, itd.... Uza sve navedeno, na okućnici je predviđen parking za dva automobila - a prema želji kupca, može biti i natkriven! S obzirom na provjerenoga investitora i našega višegodišnjega suradnika, možemo garantirati vrhunsku kvalitetu kao i urednu vlasničku dokumentaciju! PRIUŠTITE SI DJELIĆ RAJA I OBRATITE

NAM SE SA POVJERENJEM!! NAŠA PREPORUKA!! ID KOD AGENCIJE:

MS-10

معلومات الاتصال إضافية

557869 : الرقم المرجعي الداخلي:

MS-10 Agency ref id:

+385 95 111 0 555 : الهاتف للإتصال: