

SIMPATIČNA KUĆICA - DRUGI RED DO MORA, Novi Vinodolski, بيت

| معلومات البائع | |
|---|----------------|
| Eternium nekretnine | الاسم: |
| Eternium nekretnine | الاسم الاول: |
| Eternium d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| Service Type: | Service Type: |
| https://www.eternium.hr | الموقع: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Matulji | City: |
| Ružići | City area: |
| 51213 | الرمز البريدي: |
| Ružići 25 / i | عنوان: |
| 00385951110555 | Mobile: |
| Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine. | عنا: |



Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!
129/2023

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

SIMPATIČNA KUĆICA - DRUGI RED DO MORA

| | |
|-------------------|--------------|
| بيع | العنوان: |
| شبه منفصلة | عقار لـ: |
| 79 m ² | نوع البيت: |
| 91 m ² | قدم مربعة: |
| 3 | حجم القطعة: |
| 1 | غرف النوم: |
| 250,000.00 € | الحمامات: |
| 10.01.2024 | السعر: |
| | نشرت من قبل: |

شرط

1985 تم بناؤه:

مكان

Croatia بلد:
Primorsko-goranska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:
Novi Vinodolski مدينة:
Smokvica Krmpotska منطقة المدينة:

51250

Poštanski broj:



نعم فعلا

نعم فعلا

تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

C

وصف

معلومات اضافية:

Smokvica Krmpotska - malo mjesto koje pruža savršen odmor u ljetnim mjesecima i idealnu priliku za bijeg od gužvi. Udaljena je 7 km od Novog Vinodolskog i nudi netaknutu prirodu i kristalno plavo more te prekrasnu šetnicu od cca 2 km koja uz more, a kroz prirodu, vodi sve do Klenovice. Ovdje prodajemo lijepu malu kućicu udaljenu samo 50m od mora, a nalazi se pri kraju slijepe ulice tako da je mir u ljetnim mjesecima zagarantiran. Radi se o samostojećoj kući prizemnici, izgrađenoj 1985. godine, a koja je građena izuzetno kvalitetno, čvrsto i masivno (zidovi su cigla + kamen izvana). Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaone, kuhinje sa ostavom i blagovaonom te dnevnog boravka, a vanjskim stepenicama se diže na prostranu krovnu terasu od cca 80m² sa koje postoji pogled na more. Visina stropova je 3.0m, betonska ploča iznad objekta je višestruko toplinski i vodootporno izolirana. Svi podovi su u keramičkim pločicama, a kuća ima telefon, klimu, trofaznu struju itd... Svi ogradni zidovi oko parcele izvedeni su u klesanom kamenu. S obzirom da se kuća nalazi u slijepoj ulici, prometa gotovo da i nema, a iako nema parkirnog mjesta, zbog velike širine ulice, moguće je parkiranje uz kuću (za cca 5 automobila). Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! PREKRASNA, NETAKNUTA PRIRODA i MORE, VRHUNSKA LOKACIJA SAME KUĆE, KVALITETA GRADNJE I UREDNA VLASNIČKA DOKUMENTACIJA - SVE SU TO RAZLOZI ZBOG KOJIH TREBATE POGLEDATI OVU NEKRETNINU!! PREPORUČAMO!! NEŠTO VIŠE O SMOKVICI: Smokvica je malo i tiho, nekada ribarsko mjesto (općina Novi Vinodolski) udaljeno 7 km od Novog Vinodolskog prema jugu. Tu su uglavnom vikendice iako u mjestu ima i dosta stalnih stanovnika. U zadnje vrijeme Smokvica doživljava pravi uzlet. Ovdje rado dolaze stranci turisti jer je mjesto ekološki čisto i živopisno bez gužve i hotela, a more je kristalno bistro i čisto . Mjesto ima lijepe plaže - šljunkovite, kamenite i betonirane. Od Smokvice, uz obalu, je šetaliste - lungo mare koje vodi do obližnje Klenovice, a dužine je oko 2 km - idealno za predvečernje šetnje. Magistrala je visoko iznad mjesta pa je mir zagarantiran. U moru ima mjesta za sidrenje čamaca i uz more postoji uređaj za spuštanje i izvlačenje čamaca iz mora. U Smokvici je uz more i jedan restoran - kafe. Radi svega navedenoga, sve više

kupaca se interesira za Smokvicu. ID KOD AGENCIJE: MS-8

معلومات الاتصال إضافية

557871 : الرقم المرجعي الداخلي

MS-8 Agency ref id:

+385 95 111 0 555 : الهاتف للإتصال