

LUKSUZNI DVOETAŽNI APARTMAN U MODERNOJ VILI, Crikvenica.شقة

	معلومات البائع
Eternium nekretnine	الاسم:
Eternium nekretnine	الاسم الاول:
Eternium d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.eternium.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Matulji	Region:
Ružići	City:
51213	City area:
Ružići 25 / i	الرمز البريدي:
00385951110555	عنوان:
Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.	Mobile: عنا:



Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!
129/2023

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

LUKSUZNI DVOETAŽNI APARTMAN U MODERNOJ VILI

بيع	العنوان:
177 m ²	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
2	طابق:
4	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
23 m ²	الحمامات:
685,000.00 €	منطقة الشرفة:
10.01.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

نعم فعلا
2022

نشر
بنا ، جديد:
تم بناؤه:

Croatia

مكان
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Primorsko-goranska županija
مدينة : Crikvenica
منطقة المدينة : Crikvenica
Poštanski broj: 51260



نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء :
شهادة ملكية :

معلومات اضافية

نعم فعلا
A

مصعد :
كفاءة الطاقة :

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية :

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات :

وصف

معلومات اضافية :

Luksuzna moderna vila sa bazenima nalazi se na desetak minuta od samog centra Crikvenice i velike pješčane gradske plaže. Smještena je na mirnome području, u tihom naselju, okružena je prirodom, suhozidima i mediteranskom vegetacijom te susjednim vilama pa pruža pravi odmor u luksuznom okruženju. Od ukupno četiri stambene jedinice u objektu, dvije jednoetažne nalaze se u prizemlju, a dvije dvoetažne na 1. i 2. katu zgrade. Apartman koji se ovdje prodaje je dvoetažni i proteže se kroz prvi i drugi kat. Prva etaža se sastoji od predsoblja sa stepenicama za gornju etažu, wc-a sa vešerajem, spavaće sobe sa vlastitom kupaonom te dnevnog dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom te prostrani dnevni boravak iz kojega se izlazi na veliku natkrivenu terasu koja se spaja sa sjevernom terasom na koju je smješten bazen. Druga etaža se sastoji od predprostora te dvije spavaće sobe - svaka sa vlastitom kupaonom te izlazom na 23m² veliku, zajedničku, polunatkrivenu terasu. Sa obje terase se pruža predivan pogled na more i otok Krk. Kompletna vila se gradi sa vrhunskim materijalima, ugrađena je ALU stolarija, podno grijanje (dizalica topline), vrhunska keramika i sanitarije, inverter klimatizacija itd., a svaka stambena jedinica ima osiguranu potpunu privatnost, zaseban ulaz, privatni bazen, vanjsko i garažno parkirno mjesto, parkirno mjesto za moped/motor, spremište i kotlovnicu. Komunikacija podruma/garaže s gornjim etažama osigurana je zajedničkim stepeništem i liftom. Ukupna površina apartmana sa svim pripadajućim dijelovima iznosi 177m², dok samo stambeni dio ima 117m². POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA

NA PROMET NEKRETNINAMA!! IZVANREDNA PRILIKA KOJU NE
ŽELITE PROPUSTITI!!! PREPORUČAMO!!! ID KOD AGENCIJE: MS-2

معلومات الاتصال إضافية

557877 :الرقم المرجعي الداخلي
MS-2 Agency ref id: