

## Istra, Kanfanar, kuća 159m2, okućnica 759m2, građevinska dozvola za renovaciju #prodaja, Kanfanar, بيت

### معلومات البائع

Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting info@terram-nekretnine.com	Service Type: بريد الكتروني اضافي:
https://www.terram-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
Valdebek	City area:
52100	الرمز البريدي:
Mihovilovićeva 3	عنوان:
+385994361600	Mobile:
+385911505505	Phone:
Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.	عنا:



Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posređujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Istra, Kanfanar, kuća 159m2, okućnica 759m2, građevinska dozvola za renovaciju

#prodaja

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

159 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

759 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

غرف النوم:

الحمامات: 1  
السعر: 199,000.00 €  
نشرت من قبل: 11.01.2024

نشر شرط:  
حافظ شرط:

مكان:  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Kanfanar  
منطقة المدينة: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

تصاريح:  
رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



ما، مكيف هوا، الصرف الصحي  
قيد التحضير

معلومات اضافية:  
بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات:  
عدد مواقف السيارات: 2

وصف:  
معلومات اضافية:  
Istra, Kanfanar prodaje se stara kamena kuća 142m2 s pomoćnim objektom od 17m2, a sve se nalazi na uređenoj okućnici od 759m2. Kuća se sastoji od: prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja te je useljiva. Ishodovana je pravomoćna građevinska dozvola za renovaciju i proširenje kuće sa četiri spavaće sobe s kupaonicama i bazenom od 44m2. Odlična investicija i lokacija. Udaljenost od autoputa 5km, a od Rovinja i mora 18km. Šifra objekta: K-234 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

معلومات الاتصال إضافية:  
الرقم المرجعي الداخلي: 558086  
Agency ref id: K-234

+385 (91) 150-5505

الهاتف للإتصال :