

STOLJETNA KAMENA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM, Matulji,

بيت

	معلومات البائع
Eternium nekretnine	الاسم:
Eternium nekretnine	الاسم الاول:
Eternium d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.eternium.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Matulji	Region:
Ružići	City:
51213	City area:
Ružići 25 / i	الرمز البريدي:
00385951110555	عنوان:
Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.	Mobile: عنا:



Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!
129/2023

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

STOLJETNA KAMENA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
460 m ²	قدم مربعة:
2072 m ²	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
10	غرف النوم:
319,000.00 €	السعر:
11.01.2024	نشرت من قبل:

شرط

1900	تم بناؤه:
2021	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:

Matulji
Rukavac
51211

مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:



نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

F

موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

PRILIKA - UPRAVO SNIŽENO !!!!! U prodaji imamo velebnu stoljetnu kamenu vilu udaljenu samo 4,5 km od Opatije, a smještenu na mirnome mjestu povrh Rukavca, u praktički neprometnoj ulici. Okružena je šumom i nekolicinom obiteljskih kuća, pa bi po završetku renovacije bila idealna za odmor i uživanje u miru. Zbog svojeg povišenoga položaja i sjeverno - južne orijentacije osunčana je tokom čitavog dana, a gotovo iz svih razina ovog velebnog zdanja se pruža panoramski pogled na čitav Kvarner, odnosno na dlanu su Rukavac, Rijeka, Opatija, otok Krk, Cres, more, Učka itd.... Vila se proteže na 4 razine: - u usuterenu se smjestila konoba od cca 100m2, gdje se uređenjem može dobiti vinski podrum, spa zona, igraona - ukoliko se želi budućega kupca - sljedeće tri razine su predviđene za stambeni dio koji će budući kupac urediti po želji, odnosno svojoj viziji, a tu su mogućnosti zbilja nebrojene: - moguće je napraviti tri stana/apartmana, svaki sa vlastitim ulazom - moguće je napraviti dva stana/apartmana - prizemlje i kat prekrasan prostrani dvoetažni stan/apartman te potkrovlje zaseban stan/apartman - a moguće je i povezati sve tri razine te stvoriti jednu prekrasnu, jedinsvenu kamenu vilu, i vratiti joj sjaj koji je imala 1900-tih godina kada je bila dom jedne od najimućnijih obitelji na ovome prostoru Također, sa svih razina se pristupa prostranoj kaskadnoj okućnici gdje bi bilo idealno napraviti infinity bazen sa sunčalištem te gril i lounge zonu, a sa kojih bi se, kao i iz čitave vile, pružao panoramski pogled na Kvarner. Uza sve tu navedeno, važno je napomenuti da zbog prostrane okućnice postoji i intimna zona, koja je potpuno sakrivena od pogleda, gdje je moguće staviti hidromasažni bazen - mogućnost za jedinstvenu hedonističku bajku. Šta se tiče same gradnje, zidovi su stoljetni kameni, a trenutni vlasnik je u započetoj renovaciji ožbukao cca 3/4 kuće, kompletno je promijenio krovnu konstrukciju i krov, napravio je među svim razinama betnonsku međukatnu konstrukciju, raskrčio je i očistio već spomenutu

kaskadnu okućnicu. A na budućem vlasniku je da si stvori bajku. Radi uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! Ovo je nekretnina koja zbog svoje povijesti, lokacije, sjeverno - južne orijentacije koja pruža osunčanost tokom cijelog dana, panoramskog pogleda na čitav Kvarner i predivne velike okućnice, ima zbilja ogroman potencijal kako za vlastitu uporabu i odmor tako i za investiciju u vidu turizma odnosno turističkog najma.

**PREPORUČAMO - OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM!! ID KOD
AGENCIJE: MS-61**

معلومات الاتصال إضافية

558088 :الرقم المرجعي الداخلي

MS-61

Agency ref id: