

Vodnjan, okolica, luksuzna prizemnica na osami, Vodnjan, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Vodnjan, okolica, luksuzna prizemnica na osami

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
143 m ²	نوع البيت:
820 m ²	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
1	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2022

شرط
تم بناؤه:

Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Vodnjan	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodnjan	مدينة:
52215	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

A+

نعم فعلا

موقف سيارات
مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Vodnjan, okolica Na 7 kilometara udaljenosti od grada Vodnjana, te na 10-ak minuta vožnje od većih gradova Pule i Vodnjana nalazi se mirno naselje u kojem se smjestila ova predivna kuća koja traži svog novog vlasnika. Okružena svega pokojom kućom za odmor te zelenilom, predstavlja savršeni spoj između luksuza i prirode. Kuća se prostire kroz 143m² stambene površine te se sastoji od prostranog dnevnog dijela sa moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom po open space konceptu, a sve je izvrsno povezano s eksterijerom uz velike staklene stijene što nudi obilje sunčeve svijetlosti tokom cijelog dana. Dnevni dio okružuju dvije terase, s jedne strane je 50m² veličine ljetna kuhinja sa roštiljem te vanjskom garniturom za blagovanje i uživanje u druženjima, dok je s druge strane izlaz na sunčalište i bazen. U kući su također odvojene hodnikom dvije spavaće sobe te kupaonica koja posjeduje vlastitu finsku saunu. Kao i u dnevnom dijelu kuće, u ovom prostorijama se također nalaze visoke staklene stijenske koje zamjenjuju prozore te je komunikacija s eksterijerom i ovdje posebno naglašena. Kod uređenja i namještavanja same kuće, pazilo se na svaki detalj tako da je opremljena kvalitetnim dizajnerskim namještajem dok su keramika i podne obloge dopremljeni iz Italije. Grijanje je podno uz toplinsku pumpu te su u sobama i dnevnom dijelu pametni klima uređaji koji osiguravaju da uvijek bude optimalna temperatura uz koju ćete uživati u stanovanju. Uz kuću, nalazi se jedan odvojeni objekt koji je smjestio spremište te vanjski toalet. Uz vlastiti prilaz, ova kuća nudi dva natkrivena parkirna mjesta za Vaše limene ljubimce, dok je tu i punjač za električne automobile. Okućnica je pomno uređena te se stapa sa prirodom kojom je okružena, dok je sve ograđeno kamenim i zelenim zidovima za dodatnu privatnost. Ovo je prilika za kupnju nekretnine u kojoj ćete dugo uživati. Upravo zbog savršene povezanosti i usklađenosti interijera sa eksterijerom nudi mogućnost bijega od gradske vreve dok ste u blizini iste. Koristi se u turističkom najmu te kao takva broji visoku popunjenost te određeni prihod tokom ljetnih mjeseci. ID KOD AGENCIJE: 1029-564

معلومات الاتصال إضافية

558177 :الرقم المرجعي الداخلي
1029-564 Agency ref id: