

## Barajevo, naselje Gaj, uknjižen stan, Barajevo, شقة

### معلومات البائع

ZidArt Nekretnine : الاسم:  
ZidArt : الاسم الاول:  
Nekretnine : الاسم الاخير:  
Zidart nekretnine (Reg.: 591) اسم الشركة:  
Selling and renting Service Type:  
https://www.zidart.rs : الموقع:  
Serbia : بلد:  
Grad Beograd Region:  
Beograd City:  
11000 : الرمز البريدي:  
Džona Kenedija br.18 : عنوان:  
+381 60 319 39 27 Mobile:  
+381 11 319 39 27 Phone:  
عنا:  
The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate valuation of each property - one



of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

591

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Barajevo, naselje Gaj, uknjižen stan

العنوان:

بيع

عقار لـ:

78.68 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

4

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

75,000.00 €

السعر:

12.01.2024

نشرت من قبل:

## مكان

Serbia

بلد:

Grad Beograd : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Barajevo

مدينة:

Barajevo

منطقة المدينة:

20. oktobra

Adresa:

## وصف

Stan sa visokim plafonima neobično i retko u ponudi U srcu naselja Gaj u Barajevo koje se nalazi na cca 230 m nadmorske visine u prizemlju zgrade u ravni

معلومات إضافية:

sa zemljom - betonom ispred ulaza, lep komforan stan od 76,68 m2 sa visokim plafonima. Stan ima svoj ulaz poseban. Stan veoma neobičan lepo zamišljen i osmišljen, ulazimo u hodnik, a iz hodnika u veliku kuhinju sa ogromnim radnim prostorom za domaćicu na sredini kuhinje koji je na točkićima i koji se pomera po potrebi, tako da ukoliko neko ne želi toliki kuhinjski prostor može se napraviti trepezarija i dnevni boravak tj. moguće su razne kombinacije. Iz tog prostora se silazi u uređen podrum cca 50 m2, nemate utisak podruma. Iz kuhinje ulazimo u veliki dnevni boravak, a visina plafona u svim prostorijama 3,80m Takođe iz kuhinje ulazimo u drugo predsoblje a odatle ulazimo u 2 spavaće sobe koje su u 2 nivoa. Stan poseduje kupatilo posebno i posebno TWC. Grejanje centralno na toplanu. Prostor uređen neobično, toplo, idealno za porodicu. Autobuska stanica na 1 min hoda odakle polazi autobus za Banovo brdo. Parking ispred zgrade. Na par minuta market, pekara, mesara, Pošta i Dom zdravlja. Do obdaništa laganog hoda 7-8 min. Iza zgrade dečje igralište i prostor sadašnjih vlasnika gde možete zasaditi nešto organsko ako ste ljubitelj bašte. Stan je uknjižen vlasnik 1/1. Vredi pogledati jer je za svaku preporuku. Agencijska provizija 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

### معلومات الاتصال إضافية

558287      الرقم المرجعي الداخلي:  
6197      Agency ref id: