

Lijepi stan u blizini centra, Pula, Istra, Pula, شقة

## معلومات البائع

M&amp;M Legal الاسم:

M&amp;M الاسم الاول:

Legal الاسم الاخير:

M&amp;M LEGAL اسم الشركة:

Selling and renting Service Type:

martina@mmlegal.hr بريد الكتروني

اضافي:

https://mmlegal.hr الموقع:

Croatia بلد:

Istarska županija Region:

Labin City:

Labin City area:

52220 الرمز البريدي:

Rudarska ulica 1 عنوان:

+38598575313 Mobile:

+385915301334 Phone:

MM Legal is a joint venture for

business and management

consulting and an real estate

agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation  
for Clients and Bidders)- obtaining construction  
documentation (from defining

the purpose of the land,

drawing up technical

documentation through

authorized architects and  
surveyors, obtaining building

documents, mediating in the

selection of the most favorable  
construction contractor, findingthe most favorable supervising  
engineer for construction work,

to handing over the real estate

to our clients)

- mediation in real estate

transactions - buying and

selling

106/2021

Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Lijepi stan u blizini centra, Pula, Istra

العنوان:

بيع

عقار لـ:

81 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

207,500.00 €

السعر:

12.01.2024

نشرت من قبل:



## شروط

1985

تم بناؤه:

2022

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pula

مدينة:

Šijana

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

U dijelu grada zvan Šijana, na prodaju je ovaj novoadaptiran stan u prizemlju stambene zgrade. Stan je površine 81.40 m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice, ostave i wca. Jedna spavaća soba trenutno se koristi kao uredska soba za rad od kuće, no budući vlasnik je može lako namjestiti kao spavaću sobu. Stan ima i prekrasan balkon za uživanje u svježem zraku. U podrumu zgrade nalazi se i dodatna ostava. Napravljena je djelomična renovacija stana, gdje su postavljeni kvalitetni PVC prozori u dnevnom boravku, na vratima od balkona te u obje spavaće sobe. Grijanje je na klimu (2 komada) i norveške radijatore (u svim sobama), a postoji i dodatna mogućnost grijanja na gradski plin. U kupaoni je također postavljen radijator. Stanari zgrade ispred i iza zgrade imaju vrt na korištenje, a dostupan im je i besplatan javni parking ispred zgrade. Stan se prodaje potpuno namješten. \*Na

ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za  
iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1537

معلومات الاتصال إضافية  
الرقم المرجعي الداخلي: 558318  
Agency ref id: 1537