

Luksuzna villa s bazenom i wellnesom nadomak Rovinja, Rovinj, بيت

	معلومات البائع
Laci Debeljak	الاسم:
Laci	الاسم الاول:
Debeljak	الاسم الاخير:
Aspectus d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.aspectus.com.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Mletačka 12/3	عنوان:
+385 98 743 467	Mobile:
+385 52 225 200	Phone:
+385 52 225 222	Fax:
The ASPECTUS Ltd, with	عنا:
years of experience in the	
business of real estate	
brokerage, offers full range of	
services in acquiring and selling	
of real estate in the county of	
Istria.	



To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,
property ownership deeds and
the registry applications with
the utility providers.

Whether you are buying or
selling a property, the
ASPECTUS agency is
continually at your service,
assisting with all your inquiries
and requests - with utmost
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
116/2011

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Luksuzna villa s bazenom i wellnessom nadomak Rovinja

بيع	العنوان:
224 m ²	عقار لـ:
509 m ²	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
1,000,000.00 €	الحمامات:
12.01.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

تكييفها حديثا
2016

شرط

شرط:
تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
Rovinjско Selo	منطقة المدينة:
52210	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:
نعم فعلا	شهادة فحص:



الكييل التلفزيوني، الصرف الصحي،
كهربا، تركيب الهاتف
قيد التحضير

معلومات إضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نوع التدفئة:

التدفئة المركزية (الخاصة) الكهربائية، مكيف هوا

وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je samostojeća villa s bazenom i wellnessom ukupne površine 224m2 koja je izgrađena u 3 etaže, suteran, prizemlje i prvi kat. U suteranu ville smješten je prostran očaravajući wellness, sauna, tuš i relax zona idealna za opuštanje poslije boravka u sauni uz čašu osvježavajućeg napitka. Wellness prostor je ukrašen poludragim kamenom onixsom što obogaćuje prostor i potiče regeneraciju. Prizemlje ville se sastoji od ulaznog hodnika, vešeraj, toilet za goste, open space kuhinja sa šankom, blagovaona, dnevni boravkom sa izlazom na vanjsku terasu, spavaća soba s vlastitom kupaonom, terasa te izlaz na veliku terasu s koje se pristupa na vanjski bazen veličine 42 m2. Uz bazen se nalazi uređeno sunčalište i vanjski tuš. Okućnica ville je uređena i održavana sa sustavom za navodnjavanje travnjaka te u jednom dijelu okućnice je smješten roštilj za potrebe druženja i roštiljanja. Prvi kat kuće povezan je unutarnjim stubište gdje se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te prostrana terasa koja povezuje oba dvije sobe. Za potrebe grijanja villa putem toplinske pumpe koristi podno grijanje u cijeloj villi te za potrebe hlađenja villa posjeduje 4 klima uređaja. Također villa ima video nadzor, alarmni sustav osiguranja te ozvučenje svih prostorija za slušanje glazbe. Villa je u vlasništvu firme te se kao takva i prodaje zajedno sa firmom što je prednost za kupca pri kupnji ville, jer u tom slučaju kupac ne plaća porez na promet nekretnine već kupuje 100 % udjele tvrtke. Villa se koristi u turističke svrhe iznajmljivanja te je kategorizirana sa 5* što je svrstava u vrlo veliku popunjenost tokom godine. #villa #prodaja #rovinj #luksuzna #bazen #wellness

معلومات الاتصال إضافية

558324 الرقم المرجعي الداخلي:

1601 Agency ref id:

+385 98 743 467 الهاتف للإتصال: