

**IZVANREDAN STAN NA VRHUNSKOJ POZICIJI, Crikvenica, شقة**

Eternium nekretnine	معلومات البائع
Eternium nekretnine	الاسم:
Eternium d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Service Type:	اسم الشركة:
https://www.eternium.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Matulji	City:
Ružići	City area:
51213	الرمز البريدي:
Ružići 25 / i	عنوان:
00385951110555	Mobile:
Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.	عنا:



Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

129/2023

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### IZVANREDAN STAN NA VRHUNSKOJ POZICIJI

بيع	العنوان:
66 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
4	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
14 m <sup>2</sup>	الحمامات:
249,000.00 €	منطقة الشرفة:
12.01.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2005 تم بناؤه:

## مكان

Croatia بلد:  
Primorsko-goranska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Crikvenica مدينة:  
Crikvenica منطقة المدينة:



51260

Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

C

## تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

**SAMO U ETERNIUMU!!! CRIKVENICA - CENTAR!! PANORAMSKI POGLED NA MORE - JEDINSTVENA PRILIKA!!!** Na samo 250m od strogoga centra Crikvenice, a isto tako i plaže prodajemo krasan stan koji se nalazi u visokome potkrovlju stambene zgrade. Kako je pristupna cesta i ulaz u zgradu sa sjeverne strane, ovaj stan bi se prema tome nalazio na trećemu katu (koji je ujedno izadnji). Lokacija je fantastična, osim što pruža mir, svi potrebni sadržaji su na samo 5 minuta lagane šetnje!! Stan se sastoji od predulaza, kupaone, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka te ogromne spavaće sobe. I dnevni boravak i kuhinja imaju izlaz na prekrasnu natkrivenu terasu veličine cca 15m2 sa koje se pruža predivan pogled na more i grad. Velika staklena vrata u dnevnome boravku se kompletno otvaraju te dnevni boravak spajaju sa natkrivenom terasom i tada postaje nemoguće odrediti barijeru između vanjskog i unutrašnjeg dijela što daje stanu dodatan glamur pretvarajući ga u pravu zonu za relaksaciju i čini ga domom iz snova!! Sve dodatno upotpunjuje panoramski pogled kojega se nikada nećete nauživati!! Stanu je potrebna renovacija u vidu modernijeg namještaja te keramike i sanitarija, a uz to se spavaća soba zbog svoje veličine može pretvoriti u dvije! Stan još raspolaže i sa klimom, PVC stolarijom, tendom te podnim grijanjem! U vlasništvu nema definirano parkirno mjesto, međutim sa ostalim stanarima se trenutno dogovaraju parkinzi, tako da bi uskoro na raspolaganju moglo biti i jedno parkirno mjesto! Prodavatelj u stanu ostavlja i sav namještaj, tako da je useljenje i korištenje stana moguće odmah!! Vlasništvo je uredno, uz upis bankarske hipoteke koja će se rješavati pri kupoprodaji. **JEDINSTVENA NEKRETNINA I PRILIKA KOJU ŽELITE ISKORISTITI!! OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM - PREPORUČAMO!!!** \*\* Za ovu nekretninu nudimo Vam i mogućnost renovacije stana putem naših pouzdanih partnera, a prema Vašim željama!! \*\* ID KOD AGENCIJE: MS-62

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 558326

Agency ref id: MS-62