

## OPATIJA, POBRI - jedinstvena vila blizu Opatije s bazenom, panoramski pogled na more, novonamještena, Opatija - Okolica, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

OPATIJA, POBRI - jedinstvena vila blizu Opatije s bazenom, panoramski pogled  
na more, novonamještena

العنوان:

عقار لـ:

بيع  
شبه منفصلة  
نوع البيت:241 m<sup>2</sup>  
قدم مربعة:275 m<sup>2</sup>  
حجم القطعة:4  
عدد الطوابق:7  
غرف النوم:4  
الحمامات:1,350,000.00 €  
السعر:19.11.2024  
نشرت من قبل:

## شرط

بناء جديد:  
نعم فعلا

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة: Opatija - Okolica

منطقة المدينة: Pobri

Poštanski broj: 51410

## تصاريح

رخصة بناء:  
نعم فعلاشهادة ملكية:  
نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:  
A+

## موقف سيارات

كراج:  
نعم فعلاعدد مواقف السيارات:  
2

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, POBRI - jedinstvena vila blizu Opatije s bazenom, panoramski pogled na more, novonamještena Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Imam zadovoljstvo predstaviti Vam ovu zadivljujuću vilu koja plijeni pažnju svojom elegancijom i stilom blizu Opatije. Ova prostrana vila površine 241.18m<sup>2</sup>, pruža izvanredan spoj prostranosti i udobnosti za cjelogodišnje stanovanje, svega nekoliko minuta od centra Opatije i plaže. U njoj ćete pronaći četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom te sobom za trening i rekreaciju koja će vam pružiti potpunu privatnost i luksuz. Prostrani dnevni boravak obasjan prirodnim svjetlom stvara savršen ambijent za opuštanje i druženje. Svaki kat vile ima svoju terasu koja vas poziva na uživanje u pogledima i svježem zraku. Ono što ovu vilu čini posebnom je njezin bazen koji je smješten na terasi najviše etaže, s koje se pruža sprektakularan panoramski pogled na Kvarnerski zaljev. Kuća također dolazi s garažom i jednostavnim pristupom, što čini svakodnevni život praktičnim i bez stresa. Također uz garažu nalazi se i konoba sa stolom za bilijar te strojarnica za bazen. Ova vila se prodaje potpuno namještena i opremljena, s jedva korištenim namještajem, omogućujući vam da odmah uživate u luksuznom načinu života. Kuća se proteže kroz četiri etaže - suteran, prizemlje, prvi kat i drugi kat. Lokacija ove vile je apsolutno idilična. Kuća je udaljena samo 5 minuta vožnje od plaže ili centra Opatije i smještena je u mirnoj, sporednoj ulici, okružena prekrasnim obiteljskim kućama s okućnicama i ograđenim vrtovima. Zračna linija do mora iznosi samo 700 metara, čineći ovu vilu savršenim izborom za one koji traže luksuz, udobnost i blizinu moru. Idealna nekretnina za investiciju u svrhu turističkog najma ili za cjelogodišnje stanovanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

26793

## معلومات الاتصال إضافية

558334 :الرقم المرجعي الداخلي

26793 Agency ref id:

+385 91 392 5735 :الهاتف للإتصال