

OTOK PAG, POVLJANA, 2s+db stan u vrhunskoj novogradnji, Povljana, شقة

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK PAG, POVLJANA, 2s+db stan u vrhunskoj novogradnji

بيع	العنوان:
74 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
77 m <sup>2</sup>	الحمامات:
16 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
233,229.00 €	منطقة الشرفة:
19.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Povljana	مدينة:
Povljana	منطقة المدينة:
23249	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات إضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

## موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات إضافية:

OTOK PAG, POVLJANA, 2s+db stan u vrhunskoj novogradnji s pogledom na more. Prodajemo ovoj odličan S1 stan u prizemlju stambene novogradnje od samo

šest stambenih jedinica. Stan je u naravi dvosoban s dnevnim boravkom s vlastitom okućnicom-vrtom, sveukupne stambene površine od 75m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, open space dnevnog djela s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na terasu i okućnicu, dvije spavaće sobe, ostavom i kupatilom. Stanu u vlasništvu pripada jedno parkirno mjesto s pripremom instalacije za punjenje električnih automobila. Ova moderna i vrhunska novogradnja koja je u fazi izgradnje nalazi se na dobroj lokaciji u mirnom dijelu Poveljane, udaljena je 400 metara od mora i pješčane plaže, otvorenog pogleda prema moru te 120 metara od centra mjesta.

Blizina svih potrebnih sadržaja za ugodan i miran odmor. Najbliža plaža je pješčana i pogodna je kako za obitelj tako i za starije osobe. Oprema stanova, - Kvalitetni materijali - u gradnji korišteni samo najkvalitetniji materijali - osnovni konstruktivni sistem građevine je armiranobetonski, zidovi od Porotherm profi cigle - Klima uređaj za grijanje i hlađenje u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku - Podovi obloženi prvoklasnim podlogama - Prvoklasna keramika i sanitarije - PVC ISO stolarija sa roletama na elektro pogon i komarnici s mrežama za zaštitu od komaraca i insekata - Velike ostakljene površine - Ograde terasa su kombinacija pune i staklene ograde - Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata - Videoportafon, satelitska televizija - Svi prostori imaju odgovarajuću toplinsku i hidroizolaciju, a također i izolaciju od buke. - Zvučna izolacija međukatne konstrukcije - Podno grijanje dnevnih boravaka i kupaona Predviđeni završetak izgradnje i useljenje očekuje se krajem 2024godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26783

### معلومات الاتصال إضافية

558341      الرقم المرجعي الداخلي:  
26783      Agency ref id:  
+385 91 899 5705      الهاتف للإتصال: