

## CRIKVENICA, DRAMALJ- Penthouse + stan u novogradnji blizu mora s pogledom, garažom, Crikvenica, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

CRIKVENICA, DRAMALJ- Penthouse + stan u novogradnji blizu mora s pogledom, garažom

عام  
العنوان:

بيع  
195 m<sup>2</sup>  
3  
3  
100 m<sup>2</sup>  
850,000.00 €  
10.07.2024

ع قار لا:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
منطقة الشرفة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

شرط

2020

تم بناؤه:

مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija :  
Crikvenica  
Dramalj  
51260

الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

موقف سيارات

نعم فعلا  
4

كراج:  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

CRIKVENICA, DRAMALJ- Penthouse + stan u novogradnji blizu mora s pogledom, garažom Na prodaju su dva ekskluzivna objekta u novogradnji smještena u mirnoj privatnoj ulici, svega 300 metara udaljenoj od obale mora. Ovi predivni stanovi pružaju jedinstvenu priliku za uživanje u luksuznom životu na obali. Penthouse s panoramskim pogledom Elegantni penthouse prostire se na 100 četvornih metara unutrašnjeg prostora s dodatnih 100 kvadratnih metara krovne terase koja oduzima dah. Svaki kutak stana pažljivo je dizajniran kako bi se pružio maksimalan komfor. U sklopu stana nalaze se hodnik, dvije ekskluzivne spavaće

sobe, dvije kupaonice, veliki dnevni boravak s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom koji komuniciraju s zavidno prostranom natkrivenom terasom koja pruža fantastičan pogled i jacuzzi koji je idealno mjesto za uživanje u zalascima sunca. Bitno je za istaknuti da krovna terasa ima izgrađenu natkrivenu pergolu.

Stan se prodaje namješten, a materijali korišteni pri izgradnji i uređenju su izuzetne kvalitete, te naglašavaju luksuz prostora. Svaka prostorija stana je klimatizirana, te postoje i grijalice na struju koje osiguravaju bezbrižan boravak tijekom cijele godine. Uz stan dolaze i tri parkirna mjesta u garaži velikoj 50m<sup>2</sup>, što osigurava praktičnost i sigurnost Vašeg vozila, te komad okućnice. Stan u prizemlju Šarmantni stan u prizemlju prostire se na 45m<sup>2</sup>, te ima izlaz na natkrivenu terasu koja pruža mirno mjesto za opuštanje. U sklopu stana nalaze se hodnik, jedna spavaća soba, kupaonica i dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom stvarajući ugodan ambijent. U svakoj je sobi postavljen klima uređaj, a postoje i grijalice na struju koje osiguravaju bezbrižan boravak tijekom cijele godine. Stan se prodaje namješten, a materijali korišteni pri izgradnji i uređenju su izuzetne kvalitete, te naglašavaju luksuz prostora. U vlasništvo ovog stana dolazi još jedno parkirno mjesto u garaži koje osigurava praktičnost. Ovi prekrasni stanovi, izgrađeni prije četiri godine, dosad su korišteni isključivo u turističke svrhe. Lokacija je idealna, udaljena svega 5 minuta hoda odnosno 300m zračne linije do prve plaže, pružajući nevjerojatnu priliku za kupnju dva luksuzna stana na jedinstvenoj lokaciji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26777

### معلومات الاتصال إضافية

558345 :الرقم المرجعي الداخلي  
26777 Agency ref id: