

OTOK KRK, MALINSKA - Vila sa bazenom i pogledom na more.

Malinska-Dubašnica, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, MALINSKA - Vila sa bazenom i pogledom na more

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
157 m ²	نوع البيت:
250 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
840,000.00 €	الحمامات:
10.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Malinska-Dubašnica	مدينة:
Malinska	منطقة المدينة:
51511	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------



تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

OTOK KRK, MALINSKA - Vila sa bazenom i pogledom na more Novogradnja čiji je završetak gradnje predviđen za jesen 2024. godine nalazi se na 800 m od mora na mirnoj lokaciji u Malinskoj. Stambena površina je 157 m2 raspoređenih na prizemlje i kat na parceli od 508 m2. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, toaleta, jedne spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, izbe u funkciji tehničke prostorije i open space kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu i bazen od 32 m2 (8x4m). Ostava za bazensku i vrtnu opremu ima vlastiti ulaz sa okućnice. Na kat se unutarnjim stepenicama dolazi do hodnika koji povezuje kupaonicu, dvije spavaće sobe i master bedroom sa vlastitom kupaonicom. Kvalitetna gradnja sa 10 cm fasadne izolacije i prizemljem sa vanjskim zidnim oblogama od kamena kanfanara te Rehau pvc stolarija sa troslojnim staklima i električnim aluminijskim roletama. Unutarnje stepenište će imati hrastova gazišta a sobe kvalitetni parket. Od ostale opreme valja istaknuti podno grijanje u svim prostorijama sa vlastitim termostatima i šest Mitsubishi klima uređaja sa inverterom. Okućnica će biti ograđena autohtonim kamenim zidom sa dva lica i bez fuga sa izvedenim hortikulturnim uređenjem. Parking za dva automobila. Mirna lokacija, pogled na more i kvalitetna gradnja glavne su odlike ove nekretnine koja je zbog blizine svih sadržaja pogodna za življenje i/ili turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
26522

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 558361
Agency ref id: 26522