

ISTRA, POREČ - Moderna kuća 2 km od mora, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيوع	عقار لاق:
في تسلسل	نوع البيت:
127 m ²	قدم مربعة:
96 m ²	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
407,000.00 €	السعر:
15.01.2024	نشرت من قبل:

نشرط	بناء جديد:
نعم فعلا	شرط:
حافظ	تم بناؤه:
2023	

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Poreč
منطقة المدينة: Poreč
Poštanski broj: 52440

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

بنية التحتية: ما، مكيف هوا، الصرف الصحي
كفاءة الطاقة: قيد التحضير



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ - Moderna kuća 2 km od mora Na mirnoj lokaciji, udaljenoj 1 km od grada Poreča i 2 km od obale, nalazi se ova moderna kuća u nizu s prostranim dvorištem. Kuća B je druga u nizu i prostire se na ukupnoj površini od 127,86 m², raspoređenih na tri etaže, te obuhvaća ograđenu okućnicu od 96 m². Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika s garderobom, prostranog dnevnog prostora koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, praonicu rublja, tehničku sobu i WC. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu koja vodi prema vrtu. Elegantnim stubištem dolazi se do druge etaže, gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dok jedna spavaća soba ima vlastitu garderobu od 6,25 m². Treća etaža kuće sadrži još jednu spavaću sobu s kupaonicom, a ima pristup prostranoj terasi, djelomično natkrivenoj. Grijanje kuće omogućeno je putem podnog grijanja koje koristi dizalicu topline, dok su klima uređaji dostupni za regulaciju temperature i hlađenje prostora. Svi važni sadržaji potrebni za udoban život nalaze se u neposrednoj blizini, čineći ovu lokaciju idealnom za obiteljski život ili kao investiciju. Cijena se odnosi na potpuno završenu kuću, po sistemu "ključ u ruke". Nekretnina je u sustavu PDV-a, a navedena cijena uključuje PDV. Ova moderna kuća predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže udoban dom u blizini grada i mora, s modernim sadržajima i kvalitetnom izgradnjom. Šifra objekta: L-0614 Energetska klasa: U izradi
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

558710 :الرقم المرجعي الداخلي:

L-0614 Agency ref id:

+385 (95) 353-6359 :الهاتف للإتصال: