

ISTRA, POREČ - Moderna vila s pogledom na more, Poreč, بيت

Agencija Europartner	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Europartner	الاسم الاول:
Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
office@europartner.hr	Service Type:
https://www.europartner.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Mate Vlašića 20	City area:
+385 98 923 6402	الرمز البريدي:
+385 52 433 268	عنوان:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Moderna vila s pogledom na more

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	233.0 m ²
حجم القطعة:	548.0 m ²
غرف النوم:	4
الحمامات:	4
السعر:	825,000.0 €
نشرت من قبل:	15.01.2024

شروط

بناء جديد:	نعم فعلا
شروط:	حافظ
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Poreč
منطقة المدينة: Poreč
Poštanski broj: 52440

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

بنية التحتية: ما، مكيف هوا، الصرف الصحي



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ - Moderna vila 4 km od mora Ova moderna vila, smještena na Porečkoj periferiji samo 4 km udaljena od mora i centra grada, predstavlja jedinstvenu priliku za kupnju nekretnine s modernim dizajnom i odličnom lokacijom. Sagrađena na 548 m² okućnice, ova nekretnina prostire se na 233,13 m² prizemlja, 1. kata i potkrovlja, pružajući predivan otvoreni pogled na krajolik i more s prostrane terase. Uz modernu arhitekturu, vila nudi prostran prostor za život i uživanje, s vanjskim bazenom od 32 m². Dvije parkirne površine nalaze se ispred kuće, pružajući praktičnost za stanare. Prizemlje vile osmišljeno je kao dnevni prostor za druženje, s velikim otvorenim prostorom koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na bazen. Tu se također nalaze wellness prostor, gostinjski WC i tehnička soba, pridonoseći ukupnom doživljaju udobnosti. Prvi kat rezerviran je za tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i velikom terasom koja se proteže uz jugozapadni dio vile. Potkrovlje nudi dodatni prostor sa saunom, kupaonicom i dvije prostorije za spavanje, te impresivnom terasom/loungeom od 77 m². Ova terasa pruža idealno mjesto za postavljanje hidromasažnog jacuzzija ili ležaljki, stvarajući savršeno okruženje za uživanje u zalasku sunca ili jutarnjoj kavi s obitelji i prijateljima. Ova vila ne samo da može zadovoljiti potrebe za udobnim životom u blizini svih sadržaja Poreča, već također predstavlja izvrsnu investicijsku priliku. Cijena se odnosi na potpuno završenu kuću, po sistemu "ključ u ruke". Nekretnina je u sustavu PDV-a, a navedena cijena uključuje PDV. Ova moderna kuća predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže udoban dom u blizini grada i mora, s modernim sadržajima i kvalitetnom

izgradnjom.

معلومات الاتصال إضافية

558712 : الرقم المرجعي الداخلي:

L-0616 Agency ref id:

+385 (95) 353-6359 : الهاتف للإتصال: