

ISTRA, POREČ - Moderna kuća 2 km od mora, Poreč, بيت

| معلومات البائع   |                                |
|--|--------------------------------|
| Agencija Europartner   | الاسم:                         |
| Agencija Europartner   | الاسم الاول:                   |
| Europartner d.o.o.   | الاسم الاخير:                  |
| Europartner d.o.o.   | اسم الشركة:                    |
| Selling office@europartner.hr  | Service Type:<br>بريد الكتروني |
| https://www.europartner.hr   | اضافي:<br>الموقع:              |
| Croatia  | بلد:                           |
| Istarska županija  | Region:                        |
| Poreč  | City:                          |
| Poreč  | City area:                     |
| 52440  | الرمز البريدي:                 |
| Mate Vlašića 20  | عنوان:                         |
| +385 98 923 6402   | Mobile:                        |
| +385 52 433 268  | Phone:                         |
| Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce. | عنا:                           |



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

| عام                   | العنوان:     |
|-----------------------|--------------|
| بيوع                  | عقار لاق:    |
| في تسلسل              | نوع البيت:   |
| 124.54 m <sup>2</sup> | قدم مربعة:   |
| 134 m <sup>2</sup>    | حجم القطعة:  |
| 5                     | غرف النوم:   |
| 3                     | الحمامات:    |
| 438,000.00 €          | السعر:       |
| 15.01.2024            | نشرت من قبل: |

| نشرط     | بناء جديد: |
|----------|------------|
| نعم فعلا | شرط:       |
| حافظ     | تم بناؤه:  |
| 2023     |            |

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Poreč  
منطقة المدينة: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

بنية التحتية: ما، مكيف هواء، الصرف الصحي  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ - Moderna kuća 2 km od mora Na mirnoj lokaciji, udaljenoj 1 km od grada Poreča i 2 km od obale, nalazi se ova moderna kuća u nizu s prostranim dvorištem. Kuća D prostire se na ukupnoj površini od 124,54 m<sup>2</sup>, raspoređenih na tri etaže, te obuhvaća ograđenu okućnicu od 134 m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika s garderobom, prostranog dnevnog prostora koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, praonicu rublja, tehničku sobu i WC. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu koja vodi prema vrtu. Elegantnim stubištem dolazi se do druge etaže, gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dok jedna spavaća soba ima vlastitu garderobu od.

Treća etaža kuće sadrži još jednu spavaću sobu s kupaonicom, a ima pristup prostranoj terasi od, djelomično natkrivenoj. Grijanje kuće omogućeno je putem podnog grijanja koje koristi dizalicu topline, dok su klima uređaji dostupni za regulaciju temperature i hlađenje prostora. Svi važni sadržaji potrebni za udoban život nalaze se u neposrednoj blizini, čineći ovu lokaciju idealnom za obiteljski život ili kao investiciju. Cijena se odnosi na potpuno završenu kuću, po sistemu "ključ u ruke". Nekretnina je u sustavu PDV-a, a navedena cijena uključuje PDV.

Ova moderna kuća predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže udoban dom u blizini grada i mora, s modernim sadržajima i kvalitetnom izgradnjom. KUPAC JE OSLOBOĐEN PLAĆANJA POREZA NA PROMET NEKRETNINA!! Šifra objekta: L-0620 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa

je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### معلومات الاتصال إضافية

558716 : الرقم المرجعي الداخلي:

L-0620 Agency ref id:

+385 (95) 353-6359 : الهاتف للإتصال: