

## Hala za proizvodnju ili skladište 420 m2,P+1, Matulji, التجارية العقارات

Dejan Šijan	معلومات البائع
dejan@real-nekretnine.com	الاسم:
Dejan Šijan	البريد الإلكتروني:
Real nekretnine	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
info@real-nekretnine.com	اسم الشركة:
http://www.real-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Primorsko-goranska županija	اضافي:
Rijeka	الموقع:
Centar	بلد:
51000	Region:
VERDIEVA 5	City:
00385958551067	City area:
0038551313003	الرمز البريدي:
0038551313007	عنوان:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Mobile:
ovlaštena agencija za	Phone:
posredovanje u prometu	Fax:
nekretninama sa sjedištem u	عنا:
Rijeci, Verdieva 5, novost na	
tržištu, ali s timom provjerenih	
agenata posrednika, nastojat će	
prvenstveno zadovoljiti Vaše	
interese.	

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.



Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Hala za proizvodnju ili skladište 420 m<sup>2</sup>,P+1

العنوان:

بيع

عقار لـ:

420 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

عدد الطوابق:

8

غرف النوم:

1

الحمامات:

400,000.00 €

السعر:

28.06.2024

نشرت من قبل:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Matulji

مدينة:

Jušići

منطقة المدينة:

51211

Poštanski broj:



#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

B

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا

6

نعم فعلا

كراج:

عدد مواقف السيارات:

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Hala je sagrađena na terenu ukupne površine 897m2, od čega je dvorište 638m2, a poslovna zgrada i garaža ukupno 460 m2. Nekretnina se u naravi sastoji od 2 etaže - PRIZEMLJE + KAT povezano s unutarnjim stubištem. PRIZEMLJE - sastoji se od dvije velike prostorije jedna ukupne površine 210 m2 svaka s zasebnim ulazom koje mogu biti skladište ili radiona 1. KAT - sastoji se od jedne velike prostorije koja također može biti skladište ili radiona (100 m2) + kancelarijski prostor koji se sastoji od velikog prodajno-izložbenog prostora te jedne manje kancelarije, jedne velike kancelarije i kupaonice s wc-om. Grijanje centralno na naftu te jedna klima u kancelariji. Lijepo uređena i asfaltirana okućnica s dijelom kojeg treba urediti.

Nalazi se na prilično frekventnoj poziciji do glavne prometnice. Dovoljno parkirnih mjesta, te moguć pristup kamiona i šlepera do samog skladišta. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

ID KOD AGENCIJE: 4589

## معلومات الاتصال إضافية

558728

4589

الرقم المرجعي الداخلي:

Agency ref id: