

Kuća,vlla, Višnjani, بيت

## معلومات البائع

Croatian Home : الاسم:  
Croatian : الاسم الاول:  
Home : الاسم الاخير:  
Croatian Home - Key 2 Istria : اسم الشركة:  
d.o.o.

Selling and renting : Service Type:  
https://croatianhome.de : الموقع:

Croatia : بلد:  
Istarska županija : Region:

Poreč : City:

52440 : الرمز البريدي:

Partizanska 14 : عنوان:

00385992085055 : Mobile:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina.

Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

175/2018

Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kuća,villa	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
250 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
825 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
885,000.00 €	السعر:
15.01.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
حافظ	شرط:
2019	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Višnjan	مدينة:
Višnjan	منطقة المدينة:
52463	Poštanski broj:

## معلومات اضافية

ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ، تركيب الهاتف , ADSL بنية التحتية:

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات اضافية:

Ova prekrasna moderna vila nalazi se u mirnom i zelenilom bogatom naselju kod Višnjana, samo oko 10 km od centra Poreča i najbliže plaže. Vila se prostire kroz tri etaže koje ukupno čine 250 m<sup>2</sup> stambenoga prostora. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom koja je opremljena sa svim potrebnim aparatima za samo pripremanje i posluživanje obroka, dvije spavaće sobe i dva toaleta. Iz dnevnog boravka, kroz velike staklene stijene, s jedne se strane pruža pogled na bazen i prekrasno dvorište, a s druge na prekrasan stari grad Višnjan i prirodu koja ga okružuje. Na katu su smještene još dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na veliki balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na okolicu i more u daljini. Tu se nalazi i još jedna kupaonica. Suteran predstavlja dvije velike zajedničke prostorije za druženje. Jedna sadrži veliki stol i ognjište-kamin za onaj gastronomski dio u zatvorenome, a druga je namijenjena za velnes i fitnes druženja. Suteran sadrži i praonu, toalet te kotlovnice. Postavljena je

prva faza podnog grijanja na toplinsku kupku. Vila je i klimatizirana sustavom za grijanje i hlađenje. Također vila ima moderni video nadzor koji pruža dodatnu sigurnost gostima. Prozori i klizne stijene su aluminijski sa automatskim otvaranjem roleta, a staklo troslojno. Okućnica se prostire na 825 m2 površine i sadrži lijepo uređen vrt, vanjski roštilj, ljetnu vanjsku kuhinju, a za najmlađe prikladan trampolin. Tu se nalazi i bazen dimenzija 10 x 4 m s prikladnim ležaljka i suncobranima te dva natkrivena i ograđena parkirna mjesta. Novoizgrađena luksuzna vila uređena u modernom stilu s vanjskim bazenom smještena je na idealnom položaju za kvalitetan odmor nudeći mogućnost odlaska od gradske gužve te pruža mirnije vrijeme u ljetnim mjesecima, a opet nedaleko grada i u blizini svih sadržaja potrebnih za život. Šifra objekta: M300

### معلومات الاتصال إضافية

558840 :الرقم المرجعي الداخلي:

M300 Agency ref id:

+385 (99) 527-7482 :الهاتف للإتصال: