

Kuća,samostojeća, Labin, بيت

## معلومات البائع

Croatian Home : الاسم:  
Croatian : الاسم الاول:  
Home : الاسم الاخير:  
Croatian Home - Key 2 Istria : اسم الشركة:  
d.o.o.

Selling and renting : Service Type:  
https://croatianhome.de : الموقع:

Croatia : بلد:  
Istarska županija : Region:

Poreč : City:  
52440 : الرمز البريدي:

Partizanska 14 : عنوان:  
00385992085055 : Mobile:

Niti jedno tržište nije tako : عنا:  
složeno kao tržište nekretnina.

Takvo tržište očekuje  
individualne, tržišno  
orijentirane i dobro osmišljene  
strategije. Strategije se mogu  
razviti samo ako poznajete  
tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji  
kontakti i pouzdanost su naše  
snage. Dobra mreža u blizini  
Istre (Hrvatska) uspostavljena  
je izvrsnim vezama s priznatim  
programerima, arhitektima,  
odvjetnicima, javnim  
bilježnicima, bankama,  
poreznim savjetnicima i  
pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna  
agencija za usluge vezane uz  
nekretnine s dugogodišnjim  
iskustvom u prodaji nekretnina  
u Njemačkoj i Hrvatskoj.

175/2018

Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| عام          |                      |
| العنوان:     | Kuća,samostojeća     |
| عقار لـ:     | بيع                  |
| نوع البيت:   | منفصل                |
| قدم مربعة:   | 180 m <sup>2</sup>   |
| حجم القطعة:  | 10000 m <sup>2</sup> |
| غرف النوم:   | 5                    |
| الحمامات:    | 3                    |
| السعر:       | 700,000.00 €         |
| نشرت من قبل: | 15.01.2024           |

|             |          |
|-------------|----------|
| شرط         |          |
| بنا ، جديد: | نعم فعلا |
| شرط:        | حافظ     |
| تم بناؤه:   | 2015     |



|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| مكان                         |                   |
| بلد:                         | Croatia           |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة:                       | Labin             |
| منطقة المدينة:               | Labin             |
| Poštanski broj:              | 52240             |

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| معلومات اضافية |                 |
| بنية التحتية:  | ما ، مكيف هوا ، |

### وصف

معلومات اضافية:

Ova prekrasna Villa nalazi se na osami, na mirnoj lokaciji, u malom selu, udaljenom oko osam kilometara od Labina i samo petnaest minuta vožnje do šljunčanih plaža u Rapcu. Ukupne površine od 180 četvornih metara, sastoji se od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, četiri spavaće sobe, tri kupaone, toaleta, ostave i dvije galerije. Villa je kompletno namještena i opremljena vrhunskim namještajem, klimatizirana je svaka prostorija, te ima peć na drva, izvedena je i priprema za centralno grijanje i solarne panele. Villa predstavlja spoj suvremenog i prirodnog. Na potpuno ograđenoj parceli od 10000 četvornih metara, od kojih je 1500 četvornih metara građevinsko, nalazi se veliki bazen od 50 četvornih metara, sa plitkim dijelom za djecu, hidromasažnim dijelom i sunčalištem. Velika natkrivena terasa sa sjedećom garniturom, roštiljem i vanjskom jedinicom za kuhanje, idealno je mjesto za druženje u toplim ljetnim mjesecima. U sklopu dvorišta nalazi se prostrano dječje igralište, sa različitim spravama za zabavu, terasa sa klupama za sjedenje, bio vrt sa povrćem, te privatni parking za četiri auta. Prekrasan pogled pruža se na zelenilo prirode i okolne brežuljke. Ova je jedinstvena Villa pravi izbor za sve one koji vole uživati u prirodi i miru, ili pak za turističku djelatnost iznajmljivanja, gdje vlasnik ima već dobro uhodan posao.

Šifra objekta: M481

### معلومات الاتصال إضافية

558862 : الرقم المرجعي الداخلي:

M481 Agency ref id:

+385 (99) 527-7482 : الهاتف للإتصال: