

Kuća, villa, Ližnjan, بيت

معلومات البائع

Croatian Home	الاسم:
Croatian Home	الاسم الاول:
Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://croatianhome.de	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 14	الرمز البريدي:
00385992085055	عنوان:
	Mobile:
	عنا:



Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
175/2018

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Kuća, villa	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
407.23 m ²	قدم مربعة:
1080 m ²	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
1,500,000.00 €	السعر:
15.01.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
حافظ	شرط:
2021	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Ližnjan	مدينة:
Ližnjan	منطقة المدينة:
52204	Poštanski broj:



معلومات إضافية

بنية التحتية: ما، مكيف هواء

وصف

معلومات إضافية:

Samo 600m od prve plaže smjestila se ova potpuno nova vila za odmor. Villa je dovršena 2021. te se sa svojih 407,23 m² proteže kroz dvije etaže. U prostranom i prozračnom prizemlju u većem "open space" prostoru nalazi prekrasan dnevni boravak te potpuno opremljena moderna kuhinja s blagavaonicom te jedna od spavaćih soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na dvorište kao i zasebni gostinjski toalet. Iz prizemlja se proteže izlaz kroz staklenu stijenku na natkrivenu vanjsku terasu i prekrasan "Infinity" bazen, pa tako i prekrasno osunčano zeleno dvorište. Unutrašnje stubište nas vodi na kat gdje su smjestile 3 prostrane moderno uređene i osvijetljene spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu. Villa je u potpunosti klimatizirana, Provedeno je podno grijanje u svim prostorijama. Središnje mjesta vrta zauzeo je predivan "Infinity" bazen od 42m² sa sunčalištem, radi se o „infinity“, odnosno prilivni bazen s tri strane dok je s jedne strane postavljena masivna staklena stijena koja daje efekt Aquariuma. Bazen je opremljen najsuvremenijom tehniku obrade kvalitete vode s pojačanim terapijsko djelovanje jer se klor dobiva elektrolizom iz soli prirodnim putem kao i sterilizirajuću UV lampu. Bazen je dodatno grijan inverterskom dizalicom topline + sistemom solarnih panela smještenih na krovu, što vaše kupanje čini ugodnim i u

trenucima nakon ljetne sezone. Smještena je u neposrednoj blizini mora, a nalazi se na najjužnijem kraju Istre, u malenom ribarskom mjestu Ližnjan koji se nadovezuje na turističko središte Medulin. Neposredna blizina najvećeg grada u Istri - Pule te zbog svoje idelane lokacije pruža različite mogućnosti. Šifra objekta: M506

معلومات الاتصال إضافية

558874 : الرقم المرجعي الداخلي
M506 Agency ref id:
+385 (99) 527-7482 : الهاتف للإتصال