

Kuća,samostojeća, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Croatian Home	الاسم:
Croatian Home	الاسم الاول:
Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://croatianhome.de	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 14	الرمز البريدي:
00385992085055	عنوان:
Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.	Mobile:
Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.	عنا:
Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.	
175/2018	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

Kuća,samostojeća	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
211 m ²	قدم مربعة:
735 m ²	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
690,000.00 €	السعر:
15.01.2024	نشرت من قبل:

تحت الإنشاء	شرط:
2022	تم بناؤه:



Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Marčana	مدينة:
Marčana	منطقة المدينة:
52206	Poštanski broj:

معلومات إضافية
بنية التحتية:

ماء، مكيف هواء، خزان للصرف الصحي

وصف

معلومات إضافية:

Nedaleko od Marčane u manjem mjestu u centralnom djelu Istre prodajemo novu kuću u izgradnji s bazenom. Ova nova kuća okružena je seoskim gospodarstvima i obiteljskim kućama te ponajviše zelenilom, dok je udaljenost od svih sadržaja na svega par minuta vožnje s obzirom na centralnu lokaciju. Udaljenost od prvih plaža i mora je na cca 10km dok za one koji žele malo doživjeti i pravi turistički ambijent tu je prekrasna Fažana na cca 14km ili Pula na cca 16km. Ova nova i moderna kuća proteže se na dvije etaže sa svojih 211m² od čega je stambenog prostora 165m². U prizemlju kuće dominira prostor open space koncepta podijeljen hodnikom gdje se nalaze stepenice za gornju etažu te dijeli taj prostor na kuhinju i blagovaonicu dok je dnevni boravak sa izlazom na terasu i okućnicu u drugom djelu. Prizemlju pripada i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, gostinjski wc i ostava. Na gornjem katu kuće nalaze se još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i terasama. Grijani bazen 9x3.5 s integriranim jacuzzijem, strojarnicom i velikim sunčalištem krase vrt ove ville. Početak gradnje je kraj mjeseca rujna 2022., zainteresirani kupci imaju mogućnost da pogledaju završenu villu po kojem principu će biti građena i ova villa, Villa ima solarni panel na krovu za dogrijavanje vode, te bio septičku jamu. Sustav podnog grijanja proveden je u kupaonicama, kuhinji i dnevnom boravku dok Multisplit sistem grijanja/hlađenja u

svim prostorijama u villi. Priključak za punjenje električnih automobila Prodaje se
potpuno namještena i opremljena vrhunskim uređajima, namještajem te svim
ostalim pomno biranim detaljima koji ovu nekretninu čine posebnom i
upečatljivom. Šifra objekta: M578

معلومات الاتصال إضافية

558904 :الرقم المرجعي الداخلي:

M578 Agency ref id:

+385 (99) 527-7482 :الهاتف للإتصال: