

Kuća,samostojeća, Poreč, بيت

## معلومات البائع

Croatian Home : الاسم:  
Croatian : الاسم الاول:  
Home : الاسم الاخير:  
Croatian Home - Key 2 Istria : اسم الشركة:  
d.o.o.

Selling and renting : Service Type:  
https://croatianhome.de : الموقع:

Croatia : بلد:  
Istarska županija : Region:

Poreč : City:

52440 : الرمز البريدي:

Partizanska 14 : عنوان:

00385992085055 : Mobile:

Niti jedno tržište nije tako : عنا:  
složeno kao tržište nekretnina.

Takvo tržište očekuje  
individualne, tržišno  
orijentirane i dobro osmišljene  
strategije. Strategije se mogu  
razviti samo ako poznajete  
tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji  
kontakti i pouzdanost su naše  
snage. Dobra mreža u blizini  
Istre (Hrvatska) uspostavljena  
je izvrsnim vezama s priznatim  
programerima, arhitektima,  
odvjetnicima, javnim  
bilježnicima, bankama,  
poreznim savjetnicima i  
pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna  
agencija za usluge vezane uz  
nekretnine s dugogodišnjim  
iskustvom u prodaji nekretnina  
u Njemačkoj i Hrvatskoj.

175/2018

Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Kuća,samostojeća
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	165 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	410 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	5
الحمامات:	3
السعر:	590,000.00 €
نشرت من قبل:	15.01.2024

شرط  
شرط:  
تكييفها حديثا



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Poreč  
منطقة المدينة: Poreč  
Poštanski broj: 52440

معلومات إضافية  
بنية التحتية:  
ما، مكيف هوا،

وصف  
معلومات إضافية:

Na samo 5 km udaljenosti od grada Poreča i plaža smjestila se ova šarmantna autohtona istarska kamena kuća, koja je bila u potpunosti adaptirana 2018 godine. Njezina ukupna veličina iznosi 165 m<sup>2</sup> te se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona, kuhinja koja ima izlaz na natkrivenu terasu i ljetnu kuhinju, jedna spavaća soba i kupaona. Vanjskim se stubištem dolazi na prvi kat u kojem se nalaze još tri spavaće sobe i dvije kupaone sa prostranom i natkrivenom terasom sa pogledom na bazen i prirodu kojom je kuća okružena.

Veličina bazena je 32 m<sup>2</sup>. Svaka prostorija ima klimu inverter, televiziju, komarnike na prozorima i svjetlo po kući koje može biti namješteno kao automatsko svjetlo na senzore. Grijanje kuće je omogućeno i naknadnu instalaciju peći na pelete ili drva. Kuća je zaštićena alarmom, video nadzorom i sefom, te je na oba dva kata instaliran video parlafon. U dvorištu se nalazi drvena kućica od 9m<sup>2</sup> koja služi kao spremište za alat. Uz kuću se nalazi dodatno dvorište koje se naknadno može ograditi za parking. Šifra objekta: M584

معلومات الاتصال إضافية  
الرقم المرجعي الداخلي: 558906  
Agency ref id: M584

+385 (99) 527-7482

الهاتف للإتصال :