

## بيت، Kuća,samostojeća, Medulin.

### معلومات البائع

Croatian Home	الاسم:
Croatian Home	الاسم الاول:
Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://croatianhome.de	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 14	الرمز البريدي:
00385992085055	عنوان:
Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina.	Mobile:
Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.	عنا:



Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.  
175/2018

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Kuća,samostojeća	عام العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
330 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
508 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
6	غرف النوم:
6	الحمامات:
نعم فعلا	قبو:
690,000.00 €	السعر:
15.01.2024	نشرت من قبل:

تحت الإنشاء	شرط:
2022	تم بناؤه:



Croatia	مكان بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Medulin	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:

معلومات إضافية  
بنية التحتية:

ما، مكيف هواء، الصرف الصحي

وصف

معلومات إضافية:

Na prodaji je prekrasna villa u Medulinu koja se smjestila na jednom od najlijepšeg dijela Medulina; u mirnijem dijelu s kojeg se pruža prekrasan pogled na medulinski zaljev. Villa u Medulinu je izgrađena na zemljištu od ukupno 508m<sup>2</sup> koje je kompletno ograđeno, dok villa ima 330m<sup>2</sup>. Koncipirana je tako da se sastoji od suterena, prizemlja, prvog kata te okna na drugom katu iz kojeg se izlazi na prostranu krovnu terasu od 40-ak m<sup>2</sup> sa koje se pruža izuzetno prekrasan pogled na obalu, more i cijeli Medulin. Pogled na more ova villa ima i sa prizemlja. U suterenu se smjestio podrumski prostor za kotlovnicu/spremište te wc. U prizemlju je predviđen ulazni prostor, spavaća soba sa kupatilom, kuhinja, blagovaonica te prostrani dnevni boravak s izlazom na prostranu terasu. U vanjskom dijelu nalazi se natkriveni dio s prostorom za roštiljanje sa svim sadržajima (ljetna kuhinja, roštilj, WC) te veliki bazen (9m x 4m) Na prvom katu se nalaze četiri spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, a dvije spavaće sobe imaju izlaz na dugi i prostrani balkon koji također ima pogled na more. Također već spomenuo okno sa kojeg dolazimo na krovnu terasu. Krovna terasa (cca 40m<sup>2</sup>) je uredno popločena i ograđena sa jednim od najmodernijih tehnika izolacije, predviđen je i prostor s mini barom za ugodna večernja druženja.

Stuja, voda, kanalizacija. Predviđeno grijanje na klime. Mogućnost stavljanja podnog grijanja po želji kupca. Električne roletne. Izolacija : stiropol 11cm. Parking u sklopu ville će biti popločan sa tlakavcem. Villa u Medulinu se prodaje u trenutnom stanju u kojem je. Mogućnost dovršavanja ville u dogovoru sa prodavateljem. Šifra objekta: M589

### معلومات الاتصال إضافية

558910 : الرقم المرجعي الداخلي  
M589 Agency ref id:  
+385 (99) 527-7482 : الهاتف للإتصال