

## بيت، Kuća,samostojeća, Medulin.

| معلومات البائع |   |
|----------------|---|
| الاسم:         | Croatian Home   |
| الاسم الاول:   | Croatian  |
| الاسم الاخير:  | Home  |
| اسم الشركة:    | Croatian Home - Key 2 Istria<br>d.o.o.  |
| Service Type:  | Selling and renting   |
| الموقع:        | <a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>   |
| بلد:           | Croatia   |
| Region:        | Istarska županija   |
| City:          | Poreč   |
| الرمز البريدي: | 52440   |
| عنوان:         | Partizanska 14  |
| Mobile:        | 00385992085055  |
| عنا:           | Niti jedno tržište nije tako<br>složeno kao tržište nekretnina.<br>Takvo tržište očekuje<br>individualne, tržišno<br>orijentirane i dobro osmišljene<br>strategije. Strategije se mogu<br>razviti samo ako poznajete<br>tržište.  |
|                | Diskrecija, integritet, najbolji<br>kontakti i pouzdanost su naše<br>snage. Dobra mreža u blizini<br>Istre (Hrvatska) uspostavljena<br>je izvrsnim vezama s priznatim<br>programerima, arhitektima,<br>odvjetnicima, javnim<br>bilježnicima, bankama,<br>poreznim savjetnicima i<br>pravnim savjetnicima. |
|                | Mi smo moderna i fleksibilna<br>agencija za usluge vezane uz<br>nekretnine s dugogodišnjim<br>iskustvom u prodaji nekretnina<br>u Njemačkoj i Hrvatskoj.  |
| Reg No.:       | 175/2018  |



تفاصيل قائمة البيانات

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Kuća,samostojeća   | عام<br>العنوان: |
| بيع                | عقار لـ:        |
| منفصل              | نوع البيت:      |
| 330 m <sup>2</sup> | قدم مربعة:      |
| 508 m <sup>2</sup> | حجم القطعة:     |
| 6                  | غرف النوم:      |
| 6                  | الحمامات:       |
| نعم فعلا           | قبو:            |
| 690,000.00 €       | السعر:          |
| 15.01.2024         | نشرت من قبل:    |

|             |           |
|-------------|-----------|
| تحت الإنشاء | شرط:      |
| 2022        | تم بناؤه: |



|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia           | مكان<br>بلد:                 |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Medulin           | مدينة:                       |
| Medulin           | منطقة المدينة:               |
| 52203             | Poštanski broj:              |

معلومات إضافية  
بنية التحتية:

ما، مكيف هواء، الصرف الصحي

وصف

معلومات إضافية:

Na prodaji je prekrasna villa u Medulinu koja se smjestila na jednom od najlijepšeg dijela Medulina; u mirnijem dijelu s kojeg se pruža prekrasan pogled na medulinski zaljev. Villa u Medulinu je izgrađena na zemljištu od ukupno 508m<sup>2</sup> koje je kompletno ograđeno, dok villa ima 330m<sup>2</sup>. Koncipirana je tako da se sastoji od suterena, prizemlja, prvog kata te okna na drugom katu iz kojeg se izlazi na prostranu krovnu terasu od 40-ak m<sup>2</sup> sa koje se pruža izuzetno prekrasan pogled na obalu, more i cijeli Medulin. Pogled na more ova villa ima i sa prizemlja. U suterenu se smjestio podrumski prostor za kotlovnicu/spremište te wc. U prizemlju je predviđen ulazni prostor, spavaća soba sa kupatilom, kuhinja, blagovaonica te prostrani dnevni boravak s izlazom na prostranu terasu. U vanjskom dijelu nalazi se natkriveni dio s prostorom za roštiljanje sa svim sadržajima (ljetna kuhinja, roštilj, WC) te veliki bazen (9m x 4m) Na prvom katu se nalaze četiri spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, a dvije spavaće sobe imaju izlaz na dugi i prostrani balkon koji također ima pogled na more. Također već spomenuo okno sa kojeg dolazimo na krovnu terasu. Krovna terasa (cca 40m<sup>2</sup>) je uredno popločena i ograđena sa jednim od najmodernijih tehnika izolacije, predviđen je i prostor s mini barom za ugodna večernja druženja.

Stuja, voda, kanalizacija. Predviđeno grijanje na klime. Mogućnost stavljanja podnog grijanja po želji kupca. Električne roletne. Izolacija : stiropol 11cm. Parking u sklopu vile će biti popločan sa tlakavcem. Villa u Medulinu se prodaje u trenutnom stanju u kojem je. Mogućnost dovršavanja vile u dogovoru sa prodavateljem. Šifra objekta: M589

### معلومات الاتصال إضافية

558910 الرقم المرجعي الداخلي:

M589 Agency ref id:

+385 (99) 527-7482 الهاتف للإتصال: