

Kuća, villa, Vodnjan, بيت

معلومات البائع

Croatian Home	الاسم:
Croatian Home	الاسم الاول:
Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://croatianhome.de	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 14	الرمز البريدي:
00385992085055	عنوان:
Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina.	Mobile:
Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.	عنا:



Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
175/2018

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Kuća, villa	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
176 m ²	قدم مربعة:
660 m ²	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
810,000.00 €	السعر:
15.01.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
حافظ	شرط:
2021	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodnjan	مدينة:
Vodnjan	منطقة المدينة:
52215	Poštanski broj:



معلومات إضافية

ما، مكيف هواء، خزان للصرف الصحي

بنية التحتية:

وصف

معلومات إضافية:

U okolici Vodnjana na mirnoj lokaciji smjestila se ova lijepa novoizgrađena villa.

Villa je površine 176 m² te se proteže kroz prizemlje i kat. U prizemlju kuće smjestio se prostrani dnevni boravak iz kojeg izlazimo u vrt s bazenom, kuhinja i blagavaonica te kupaonica. Unutarnje mramorne stube vode nas na kat kuće gdje

su se smjestile 3 spavaće sobe i kuponica od kojih je jedna master-room s kupatilom i terasom. Središnje mjesto vrta zauzima bazen 32 m² (elotroliza soli, opremljen protustrujnim sistemom (mogućnost plivanja) te sunčalište. Okućnica je ograđena što pruža potpunu privatnost. Za kvalitetan, funkcionalan, tih i učinkovit način grijanja, hlađenja i rekuperacije zraka ugrađeni su ventilacijski sistemi koji

prolaze kroz sve prostorije u kući pogonjeni Mitsubishijevim jedinicama (Mitsubishi Kanalisirte Klimagerät). Pri gradnji kuće korišteni su visokokvalitetni materijali. Kuća je opremljena video nadzorom. Kuća je dovršena 2022. godine.

Ono što vlasnik dovršava jest popločavanje sunčališta oko bazena te montaža bioklimatske pergole, koja će ovoj kući dati zaokruženu cjelinu za potpuni doživljaj. U sklopu kuće je parking, ali i garaža za jedno vozilo. Šifra objekta:

M603

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 558921

Agency ref id: M603

الهاتف للإتصال: +385 (99) 527-7482