

Kuća,samostojeća, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Croatian Home	الاسم:
Croatian Home	الاسم الاول:
Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://croatianhome.de	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 14	الرمز البريدي:
00385992085055	عنوان:
Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.	Mobile:
Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.	عنا:
Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.	
175/2018	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Kuća,samostojeća
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	156 m ²
حجم القطعة:	1315 m ²
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	480,000.00 €
نشرت من قبل:	15.01.2024

شرط	
بنا ، جديد:	نعم فعلا
شرط:	حافظ
تم بناؤه:	2022



مكان	
بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Marčana
منطقة المدينة:	Marčana
Poštanski broj:	52206

معلومات اضافية	
بنية التحتية:	ما ، مكيف هوا ،

وصف

معلومات اضافية:

U centru manjeg mjesta u općini Marčana, smještena je ova novoizgrađena moderna prizemnica. Parcela od 1315m² u potpunosti je ograđena zidom. Kuća je projektirana tako da je stražnjim dijelom okrenuta cesti dok sve prostorije gledaju na zelenilo koje graniči sa samom parcelom. Prizemnica modernog dizajna sastoji se od 156m² stambenog prostora te natkrivene terase od 48m² na kojoj se nalazi i ljetna kuhinja. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, open space dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaonicom te glavnom spavaćom sobom koja ima vlastitu kupaonicu. Investitori su razmišljali i o dodatnom prostoru te su tako u kuću smjestili i prostoriju koja će se koristiti kao praonica i ostava. Dnevni boravak i vanjska kuhinja imaju svoj vlastiti kamin dok svaka prostorija ima opremljena najmodernijim inverter klima uređajem. Prilikom izgradnje korišteni su kvalitetni materijali pa su tako kroz cijelu kuću postavljene pločice, pvc stolarija dok je za vanjsku izolaciju korišten stiropor debljine 10cm. Na prostranoj okućnici smješten je i bazen dimenzija 4x8 oko kojeg će biti uređeno sunčalište i zelena površina te parking za nekoliko automobila. Oglašena cijena je za sistem ključ u ruke! Vlasnik je voljan uz dogovor s budućim vlasnicima dogovoriti detalje oko uređenja samog interijera

kuće. Šifra objekta: M634

معلومات الاتصال إضافية

558941 : الرقم المرجعي الداخلي:

M634 Agency ref id:

+385 (99) 527-7482 : الهاتف للإتصال: