

Kuća,samostojeća, Oprtalj, بيت

معلومات البائع

Croatian Home	الاسم:
Croatian Home	الاسم الاول:
Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://croatianhome.de	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 14	الرمز البريدي:
00385992085055	عنوان:
	Mobile:
	عنا:



Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
175/2018

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Kuća,samostojeća	عام العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
100 m ²	قدم مربعة:
1256 m ²	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
630,000.00 €	السعر:
15.01.2024	نشرت من قبل:

شروط
شروط:
تكييفها حديثا



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة: Oprtlj
منطقة المدينة: Oprtlj
Poštanski broj: 52428

معلومات إضافية
بنية التحتية:
ما، مكيف هوا،

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se dizajnerska kuća sa bazenom i sa lijepim pogledom u okolici Oprtlja. Površina kuće iznosi 100 m², a kuća se proteže na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom i wc. U odvojenom dijelu prizemlja se nalazi sauna. Unutarnjim stepenicama se dolazi do kata gdje se nalaze 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te hodnika. Jedna spavaća soba ima izlaz na terasu. Sa kuće se pruža predivan i otvoreni pogled na lijepi istarski krajolik. Kuća se grije putem klima uređaja, podnog grijanja i kamina. Radi se zapravo o tradicionalnoj istarskoj kamenoj kući koja je kompletno renovirana 2015.godine. Prilikom rekonstrukcije korišten je istarski kamen te se poštivala istarska arhitektura i oblik kuće, a sam interijer je opremljen kvalitetnim dizajnerskim namještajem po mjeri čime je kuća dobila dašak modernosti. Okućnica je prostrana i ograđena te novim vlasnicima pruža mir i privatnost. Pored kuće se nalazi natkrivena terasa idealna za druženje i uživanje. U sklopu okućnice se nalazi grijani bazen površine 24 m² sa sunčalištem pored njega. Pored bazena nalazi se i vanjsko spremište. Kuća ima svoj zasebni uređeni pristup do parcele, a pored kuće se nalazi i prostor za parking. Villa se nalazi na mirnoj lokaciji u malenom istarskom mjestu nedaleko od Oprtlja i Motovuna. U blizini se nalaze restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. S obzirom na mirnu lokaciju, radi se o idealnoj nekretnini za svakog ljubitelja malih

istarskih mjesta i istarske arhitekture, a može se koristiti za odmor i turističke svrhe, ali i za cjelogodišnje stanovanje. Šifra objekta: M653

معلومات الاتصال إضافية

558957 : الرقم المرجعي الداخلي:

M653 Agency ref id:

+385 (99) 527-7482 : الهاتف للإتصال: